

Общество с ограниченной ответственностью

«СТРОЙМАКСИМУМ»



ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

Объект: " 3-я очередь физкультурно-оздоровительного комплекса в р.ц. Варна"
Варненского района Челябинской области.

2018г.

Пояснительная записка

Акционерное общество « Михеевский горно-обогатительный комбинат» планирует построить объект : « 3-я очередь физкультурно-оздоровительного комплекса в р.ц. Варна» Варненского района Челябинской области,расположенного на земельном участке с кадастровым номером 74:05:0900065:478,по адресу : Челябинская область, р-н Варненский, с. Варна, пер. Ленинский, д.15.площадью 6 055 кв. м.

Характеристика объекта :

-Конструктивные решения : фундаменты свайные, стены кирпичные с несущими поперечными стенами , перекрытия ж/б плиты, наружная отделка- плитка керамический гранит.

Перечень помещений указан в ЭП.

Здание обеспечено теплом (от собственной котельной)водоснабжение, водоотведение, электроснабжение от централизованных источников.

Сроки строительства : 2018-2019г.г

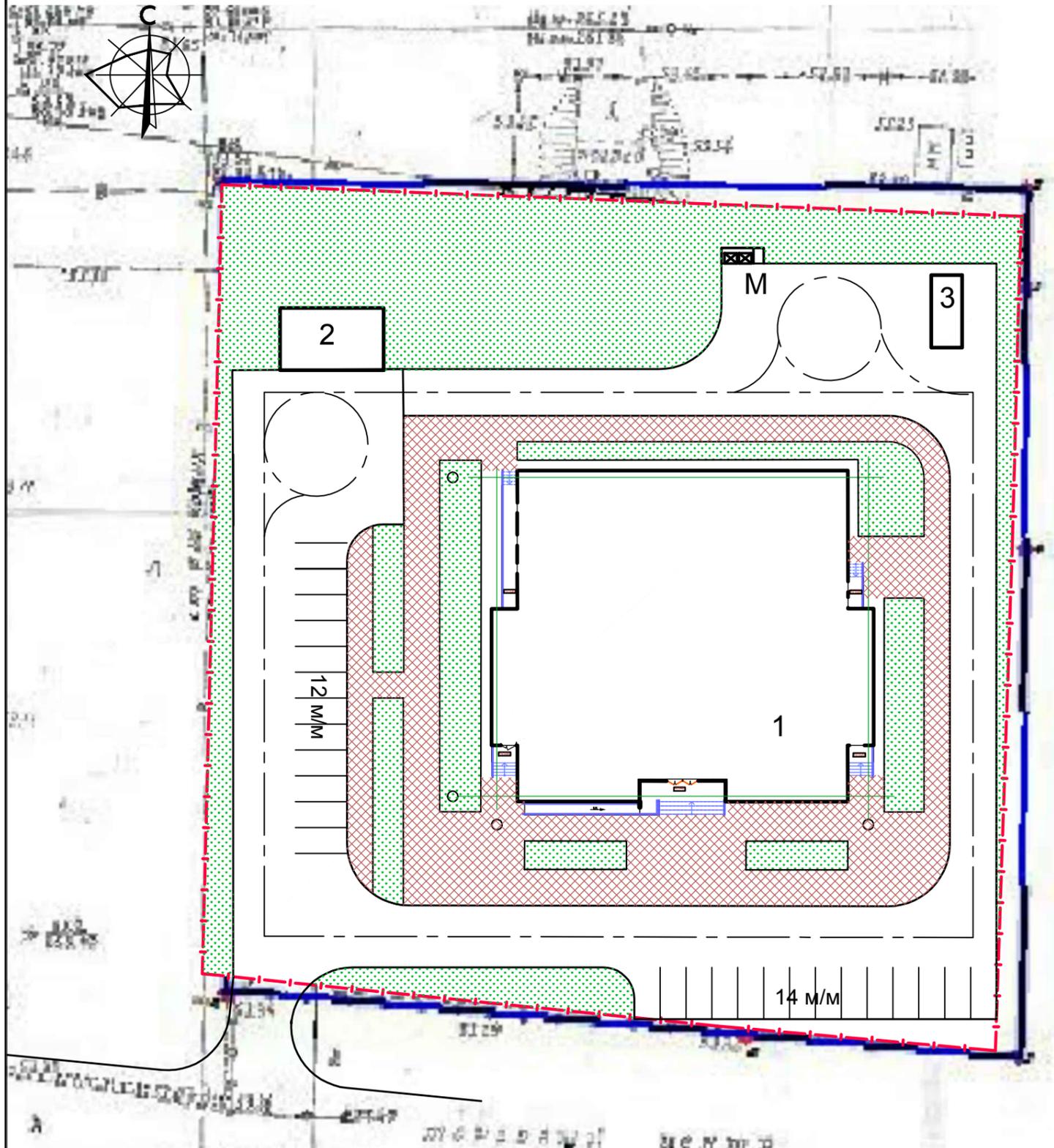
В соответствии с положительным заключением государственной

Экспертизы объект имеет следующие характеристики :

- общая площадь здания 2 524, кв. м,
- рабочая площадь 2026,6 кв. м
- Строительный объем 10 330,8 куб. м

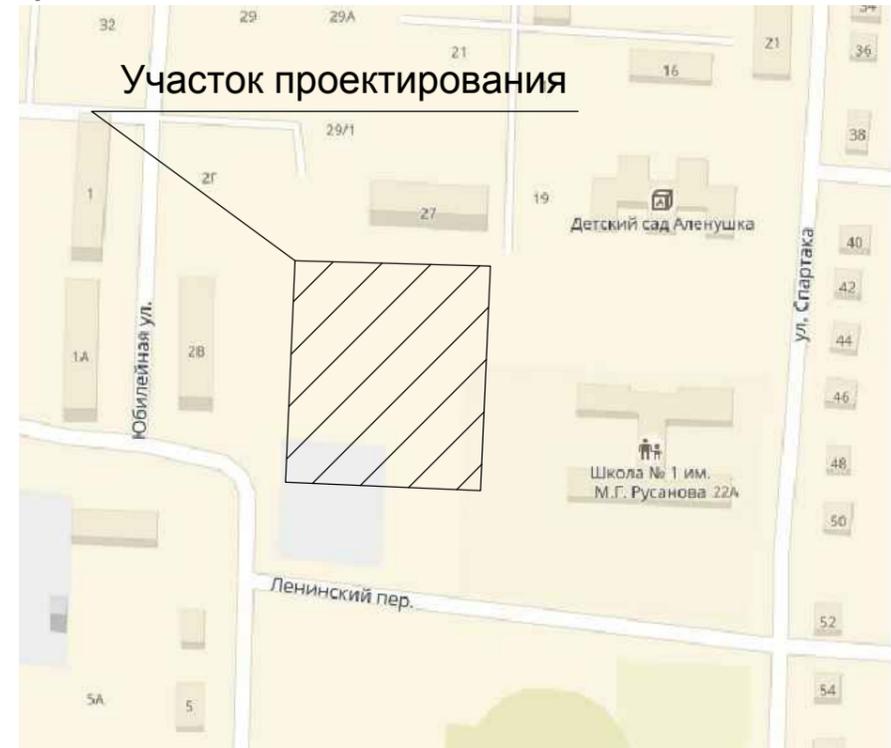
						AG-Varna/2018-ЭП			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Разработал	Орлова				03.18	" 3-я очередь физкультурно-оздоровительного комплекса в р.ц. Варна" Варненского района Челябинской области	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Ерышова				03.18		ЭП	2	
ГАП	Тюсов				03.18	Пояснительная записка			
ГИП	Чечулин				03.18				
Н.контроль	Колясникова				03.18				

ВЫКОПИРОВКА ИЗ СХЕМАТИЧЕСКОГО ПЛАНА р.ц. Варна С ПОКАЗОМ ОТВОДИМОГО УЧАСТКА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

--- Граница землеотвода



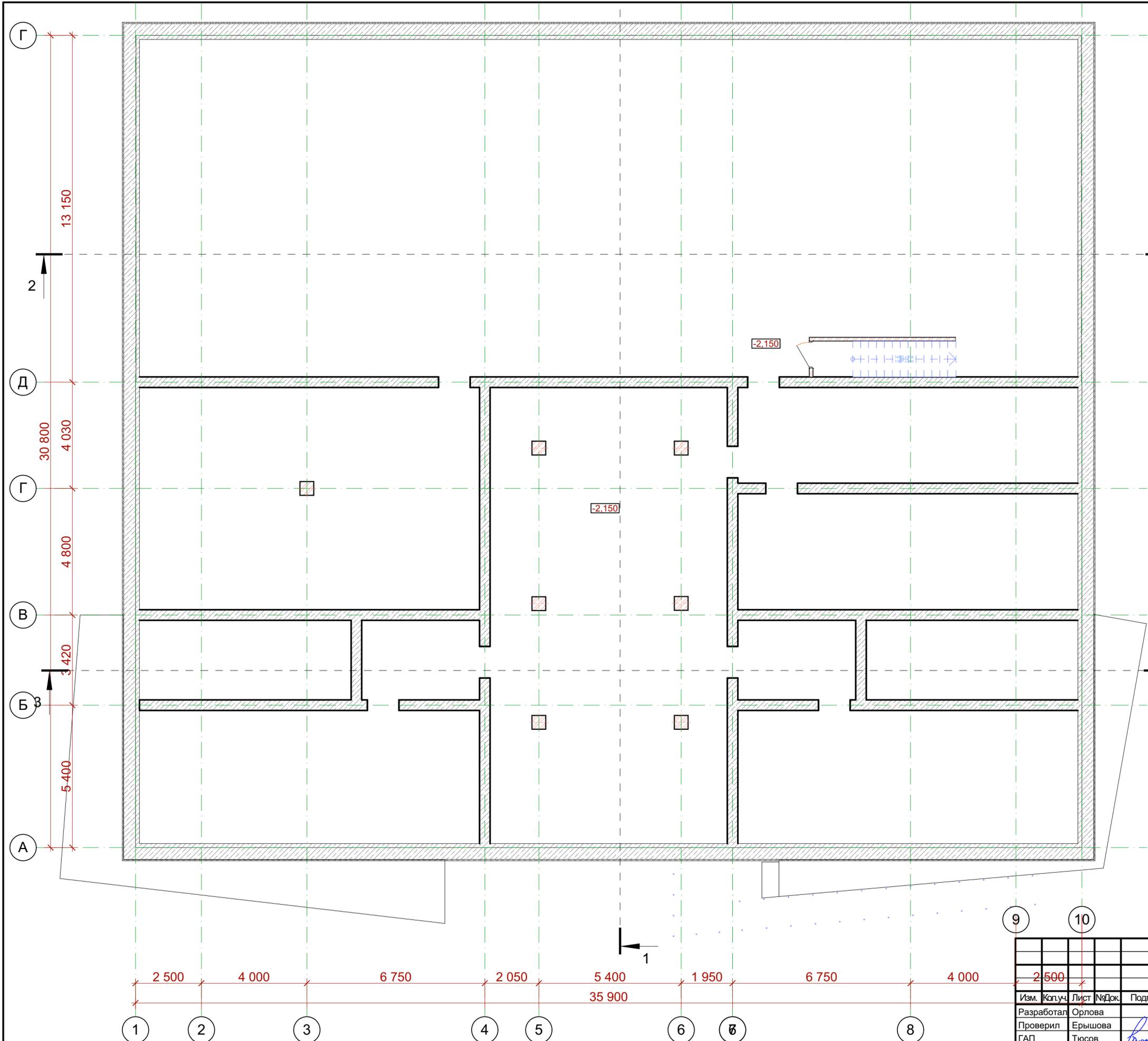
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Физкультурно оздоровительный комплекс	
2	Газовая котельная	
3	Блочная дизельная электростанция	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК БЛАГОУСТРОЙСТВА

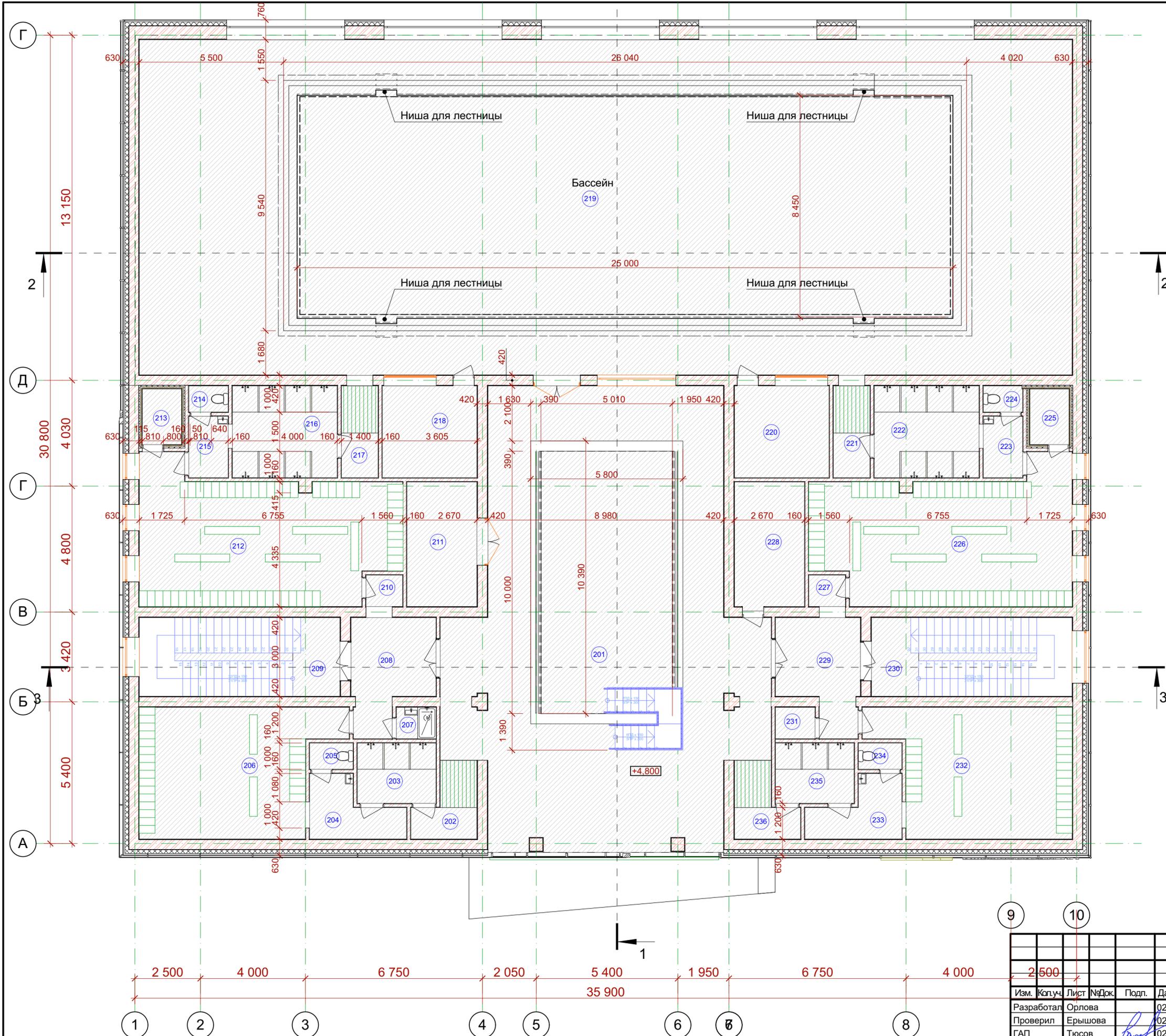
Номер на плане	Наименование	Примечание
М	Площадка для ТБО	

AG-Varna/2018-ЭП							
" 3-я очередь физкультурно-оздоровительного комплекса в р.ц. Варна" Варненского района Челябинской области							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Разработал	Орлова				02.18		
Проверил	Ерышова				02.18		
ГАП	Тюсов				02.18		
ГИП	Чечулин				02.18		
Н.контроль	Колясникова				02.18		
Физкультурно- оздоровительный комплекс					Стадия	Лист	Листов
					ЭП	3	
План благоустройства 1:500							



Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
	2	500			
Разработал		Орлова			02.18
Проверил		Ерышова			02.18
ГАП		Тюсов			02.18
ГИП		Чечулин			02.18
Н.контроль		Коляникова			02.18

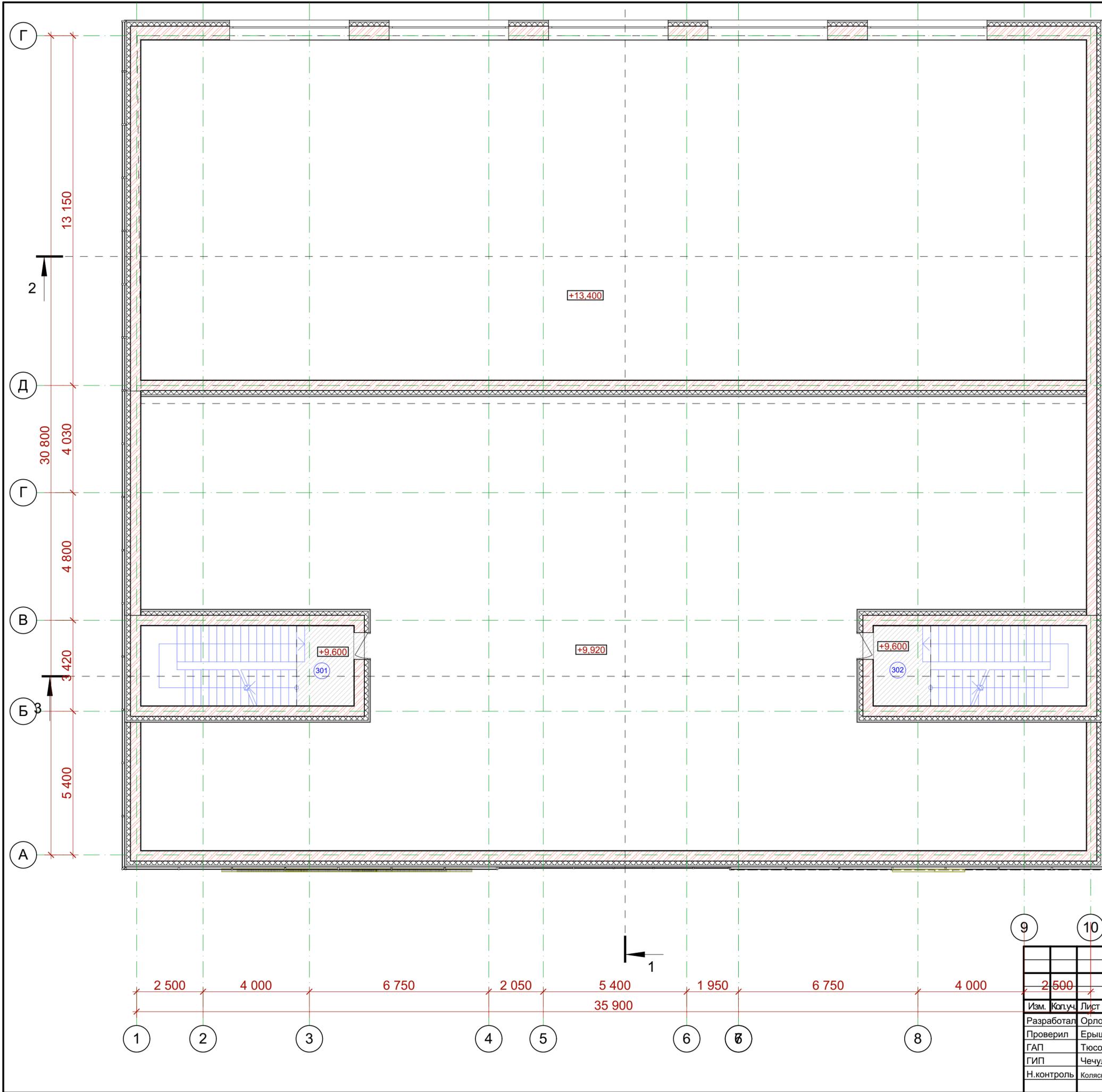
AG-Varna/2018-ЭП		
"3-я очередь физкультурно-оздоровительного комплекса в р.ц. Варна" Варненского района Челябинской области		
Физкультурно-оздоровительный комплекс	Стадия	Лист
	ЭП	4
План техподполья на отм. -2.150		Листов
		



Экспликация 2-й этаж			
№	Наименование	Площадь	Категория помещений
201	Детская ванна	178,96	
202	Ножная ванна	6,15	
203	Душевая	6,90	
204	Тамбур-шлюз	6,60	
205	Санузел	1,66	
206	Раздевалка(деткая мужская)	33,93	
207	Помещение уб. инвентаря	1,82	
208	Коридор	12,09	
209	Лестничная клетка №1	23,79	
210	Коридор	1,68	
211	Инвентарная	13,23	
212	Раздевалка мужская	47,54	
213	Сауна	3,20	
214	Санузел	1,50	
215	Тамбур-шлюз	3,51	
216	Душевая	14,08	
217	Ножная ванна	4,90	
218	Кабинет дежурного тренера	12,76	
219	Раздевалка мужкая	456,38	
220	Кабинет дежурной медсестры	12,76	
221	Ножная ванна	4,90	
222	Душевая	14,08	
223	Тамбур-шлюз	3,51	
224	Санузел	1,50	
225	Сауна	3,20	
226	Раздевалка женская	47,54	
227	Коридор	1,68	
228	Лаборатория бак. и хим. анализа	13,69	
229	Коридор	12,09	
230	Лестничная клетка №2	23,79	
231	Кладовая	1,82	
232	Раздевалка(деткая женская)	33,93	
233	Тамбур-шлюз	6,60	
234	Санузел	1,66	
235	Душевая	6,90	
236	Ножная ванна	6,15	
		1 026,48 м²	

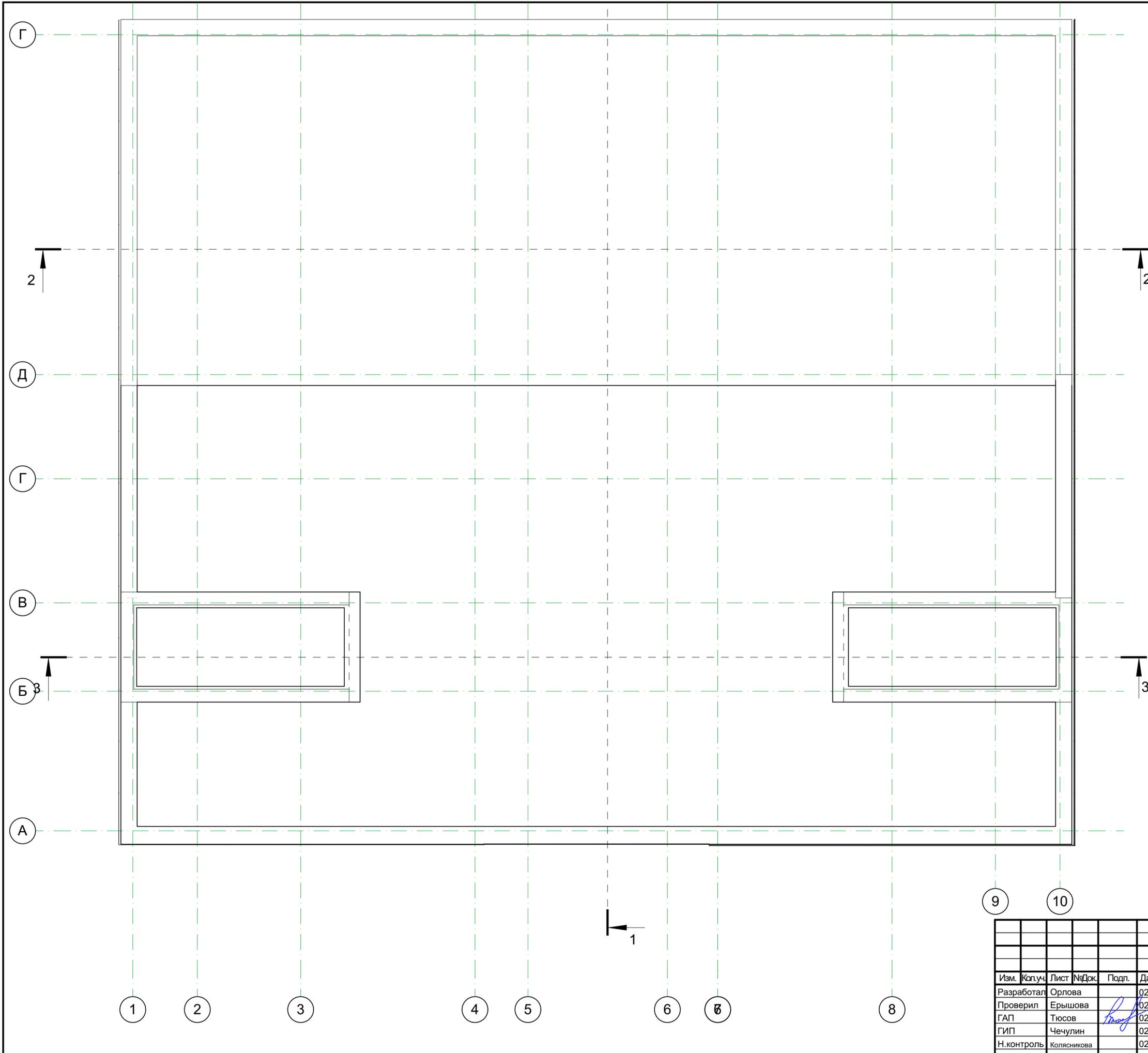
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
		2 500			
Разработал		Орлова			02.18
Проверил		Ерышова			02.18
ГАП		Тюсов			02.18
ГИП		Чечулин			02.18
Н.контроль		Коляникова			02.18

AG-Varna/2018-ЭП			
" 3-я очередь физкультурно-оздоровительного комплекса в р.ц. Варна" Варненского района Челябинской области			
Физкультурно-оздоровительный комплекс	Стадия	Лист	Листов
	ЭП	6	
План 2 этажа на отм. 4.800			



Экспликация помещений на отм. +9.920			
№	Наименование	Площадь	Категория помещений
301	Лестничная клетка №1	6,97	
302	Лестничная клетка №2	6,97	
		13,94 м²	

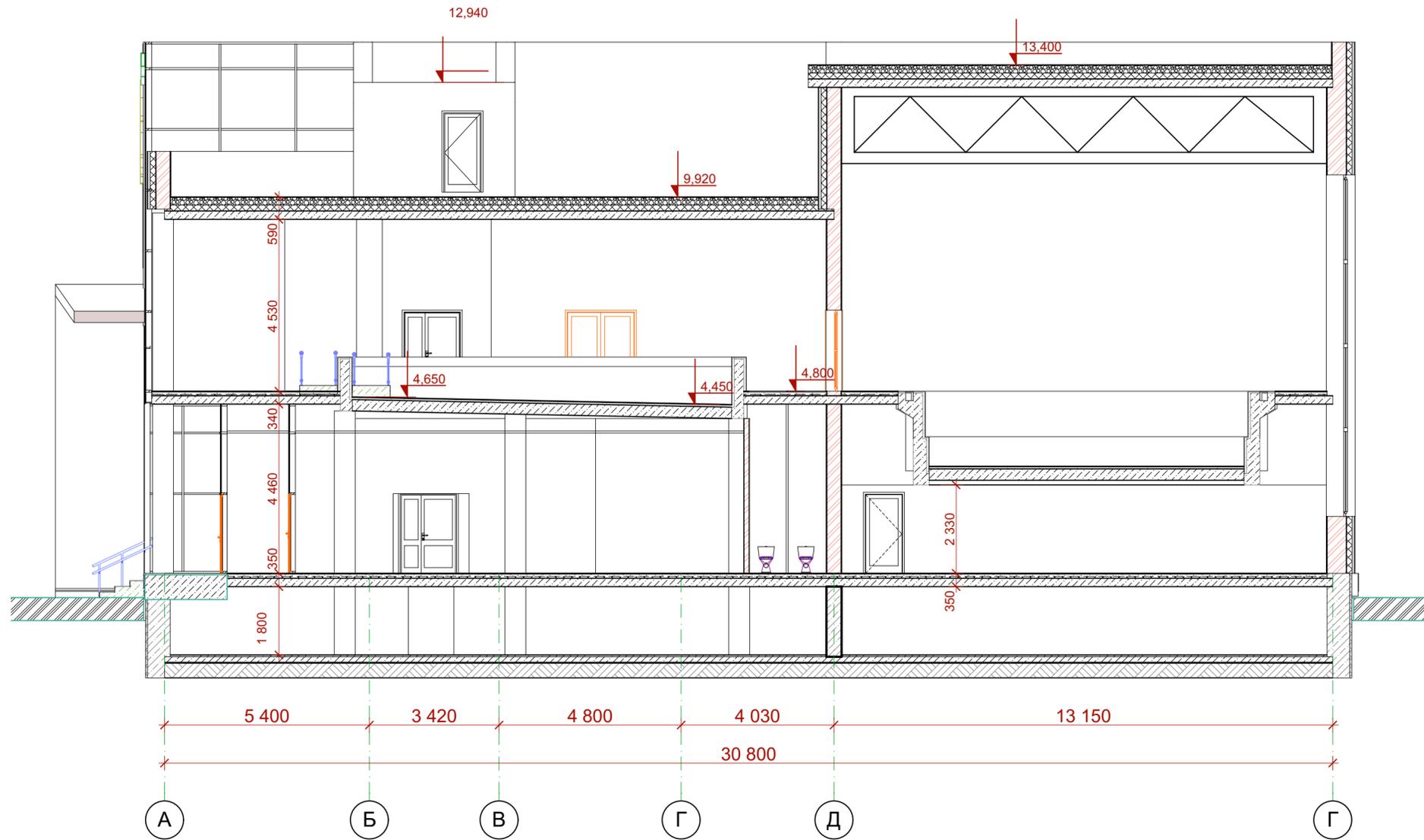
AG-Varna/2018-ЭП					
"3-я очередь физкультурно-оздоровительного комплекса в р.ц. Варна" Варненского района Челябинской области					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал	Орлова				02.18
Проверил	Ерышова				02.18
ГАП	Тюсов				02.18
ГИП	Чечулин				02.18
Н.контроль	Коляникова				02.18
				Стадия	Лист
				ЭП	7
				Листов	
Физкультурно-оздоровительный комплекс					
План помещений на отм. 9.920					



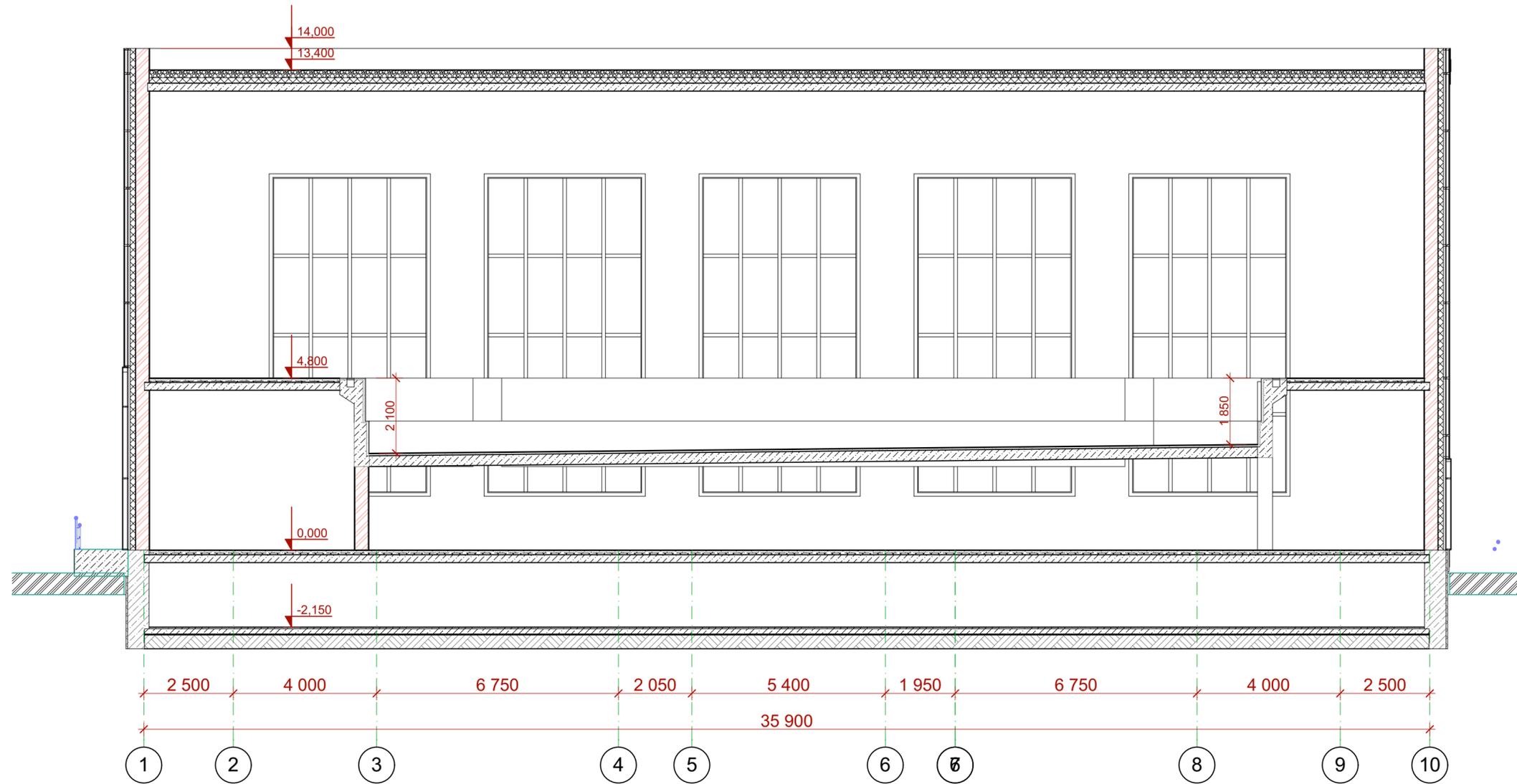
9 10

Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Орлова			02.18
Проверил		Ерышова		<i>[Signature]</i>	02.18
ГАП		Тюсов		<i>[Signature]</i>	02.18
ГИП		Чечулин			02.18
Н.контроль		Коляникова			02.18

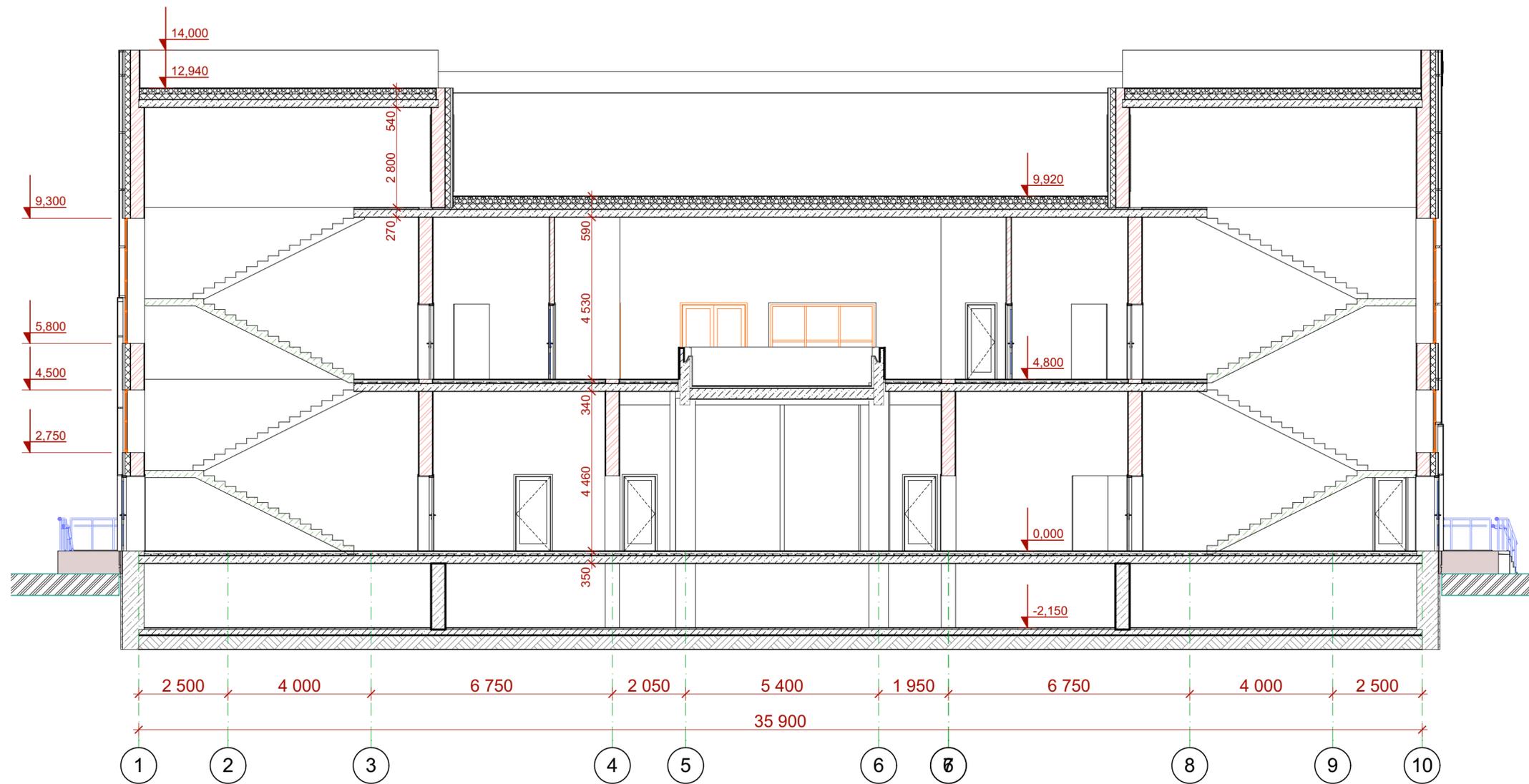
AG-Varna/2018-ЭП		
"3-я очередь физкультурно-оздоровительного комплекса в р.ц. Варна" Варненского района Челябинской области		
Физкультурно-оздоровительный комплекс	Стадия	Листов
	ЭП	8
План кровли		



AG-Varna/2018-ЭП					
"3-я очередь физкультурно-оздоровительного комплекса в р.ц. Варна" Варненского района Челябинской области					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал	Орлова				02.18
Проверил	Ерышова				02.18
ГАП	Тюсов				02.18
ГИП	Чечулин				02.18
Н.контроль	Коляникова				02.18
				Стадия	Лист
				ЭП	9
				Листов	
Физкультурно-оздоровительный комплекс					
Разрез 1-1					



AG-Varna/2018-ЭП						
"3-я очередь физкультурно-оздоровительного комплекса в р.ц. Варна" Варненского района Челябинской области						
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Физкультурно-оздоровительный комплекс
Разработал	Орлова				02.18	
Проверил	Ерышова				02.18	
ГАП	Тюсов				02.18	
ГИП	Чечулин				02.18	
Н.контроль	Коляникова				02.18	
Разрез 2-2						
		Стадия	Лист	Листов		
		ЭП	10			



AG-Varna/2018-ЭП						
"3-я очередь физкультурно-оздоровительного комплекса в р.ц. Варна" Варненского района Челябинской области						
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия
Разработал	Орлова	02.18				Лист
Проверил	Ерышова	02.18				Листов
ГАП	Тюсов	02.18				ЭП
ГИП	Чечулин	02.18				11
Н.контроль	Коляникова	02.18				
Физкультурно-оздоровительный комплекс						
Разрез 3-3						
						СТРОЙ МАКСИМУМ



						AG-Varna/2018-ЭП			
						" 3-я очередь физкультурно-оздоровительного комплекса в р.ц. Варна" Варненского района Челябинской области			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Физкультурно– оздоровительный комплекс	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Орлова			02.18		ЭП	12	
Проверил		Ерышова			02.18				
ГАП		Тюсов			02.18				
ГИП		Чечулин			02.18				
Н.контроль		Колясникова			02.18	Перспектива №1			



						AG-Varna/2018-ЭП			
						" 3-я очередь физкультурно-оздоровительного комплекса в р.ц. Варна" Варненского района Челябинской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Физкультурно– оздоровительный комплекс	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Орлова			02.18		ЭП	13	
Проверил		Ерышова			02.18				
ГАП		Тюсов		<i>Тюсов</i>	02.18				
ГИП		Чечулин			02.18				
Н.контроль		Колясникова			02.18	Перспектива №2			