**Совет депутатов**

**Бородиновского сельского поселения**

**Варненского муниципального района**

**Челябинской области**

РЕШЕНИЕ

№ 10 от " 27 " июня 2014 г.

О внесении изменений и дополнений

в Решение Совета депутатов № 44 от

06.04.2009г. " Об утверждении Положения

о порядке распоряжения земельными

участками, находящимся в

муниципальной собственности и

ставках арендной платы"

Совет депутатов Бородиновского сельского поселения

**РЕШЕНИЕ :**

1. Приложения № 1 и № 2 к решению Депутатов Бородиновского сельского поселения № 44 от 06 апреля 2009года. О Порядке определения размера арендной платы, за использование земельных участков, муниципальная собственность на которые разграничена, на территории Бородиновского сельского поселения изложить в новой редакции.

2. Настоящее решение подлежит обнародованию

Глава Бородиновского

сельского поселения С.И.Мананников

Приложение № 1

К Решению Совета депутатов

Бородиновского сельского поселения

От 27 июня 2014 года № 10

Приложение № 1

К решению депутатов Бородиновского

сельского поселения

" 44 " от 06 апреля 2009 г.

" О порядке распоряжения

земельными участками на

территории Бородиновского

сельского поселения

муниципальная собственность

на которые разграничена"

1. Настоящие Положение разработано на основание Федерального закона от 17.04.2006г.

№ 53-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации" ,

Федеральный закон " О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и

сделок с ним " и признании утратившими силу отдельных положений законодательных

актов Российской Федерации и Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ

" Об общих принципах организаций местного самоуправления в Российской Федерации".

2. Настоящее Положение регламентирует исключительно отношения, возникающие в

связи с распространением ( формированием, предоставлением, изъятием, прекращением и

изменением договоров аренды и т.п.), расположенными на территории Бородиновского

сельского поселения земельными участками, муниципальная собственность

Администрации Бородиновского сельского поселения далее земельный участок.

3. В целях обеспечения, распоряжения земельными участками на территории

Бородиновского сельского поселения, соблюдения установленых земельным

законодательством сроков рассмотрения соответствующих документов и принятия по ним

решений, в интересах юридических лиц и населения района установить следующий

порядок распоряжения участками.

Заявление о формировании, предоставлении земельного участка подаются юридическим

и физическими лицами на имя главы Бородиновского сельского поселения. В заявлении

указывается срок и цель использования участка площадь и местонахождения участка. Для

физических лиц копия паспорта, для юридических лиц копии учредительных документов.

Предварительно заявление должно быть согласованно с главой сельского поселения на

территории на которой расположен земельный участок. На основании принятых документов

Администрация Бородиновского сельского поселения готовит Распоряжение или

Постановление главы Бородиновского сельского поселения по дальнейшему распоряжению

земельным участком.

4. Настоящие положение определяет , что Администрация Бородиновского сельского

поселения осуществляет подготовку распоряжений постановлений главы Бородиновского

сельского поселения имеет право самостоятельно заключать договора аренды, купли

продажи, соглашение о расторжении и другие документы по распоряжению земельными

участками на основании нормативно правовых актов изданными органами местного

самоуправления.

5. Установить, что размер годовой арендной платы определяется по формуле :

**Ап = Скад х Сап,/100% х К1 х К2 х К3 ,** где

**Ап-**размер арендной платы;

**Скад -** кадастровая стоимость арендуемого земельного участка

**Сап -** ставка арендной платы ( в процентах)

**К1 -** коэффициент, учитывающий вид деятельности арендатора;

**К2 -** коэффициент, учитывающий особенности расположения земельного участка

**К3** – коэффициент, учитывающий категорию арендатора

6. Сроки прохождения документов по распоряжению земельными участками должны

соответствовать срокам, установленным законодательством и обеспечивать не менее чем

десятидневный срок для непосредственного рассмотрения их главой.

Приложение № 2

К Решению Совета депутатов

Бородиновского сельского поселения

От 27 июня 2014 года № 10

Приложение № 2 к решению

Депутатов Бородиновского сельского поселения

№ 44 от 06 апреля 2009года.

**Порядок определения размера арендной платы, за использование**

**земельных участков, муниципальная собственность на которые разграничена, на**

**территории Бородиновского сельского поселения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Коэффициент  учитывающий вид  деятельности | В их числе подвиды  функционального  использования  земель | Ставка арендной платы в  процентном отношении от  кадастровой стоимости  земельных участков |
| Земли под объектами  промышленности,  транспорта, связи, радиовещания,  телевидения и информатики |  | 1,5% в отношении земель  отнесенных к землям под  промышленными объектами |
| Государственные и  муниципальные  предприятия |  | 0,7% в отношении земель  отнесенных к землям под  промышленными объектами |
| Земли под объектами  общественного питания | Столовые, пельменные,  молочные кафе, кулинария | 4% в отношении земель  отнесенных  к землям под объектами торговли,  общественного питания, бытового  обслуживания |
| Рестораны, кафе, бары | 12% в отношении земель  отнесенных к землям под  объектами  торговли, общественного  питания,  бытового обслуживания |
| Земли под водой | Для хозяйственной и  предпринимательской  деятельности | 1,5% в отношении земель  отнесенных к землям  сельскохозяйственного  назначения |
| Земли, предоставленные для  сельскохозяйственного  производства в т.ч.: |  |  |
| пашня |  | 0.3% в отношении земель  отнесенных к землям  сельскохозяйственного  использования |
| сенокосы |  | 0,3% в отношении земель  отнесенных к землям  сельскохозяйственного  использования |
| Пастбище |  | 0,3% в отношении земель  отнесенных к землям  сельскохозяйственного  использования |

коэффициент **К1** значение 1,0

коэффициент **К3** значение 1,0

**Значение коэффициента,**

**учитывающего особенности территориального расположения**

**земельного участка- К2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п |  | Значение  Коэффициента К2 |
| 1 | Администрация Бородиновского сельского  поселения | 1,7 |