

# Аукционный Вестник

ВСЕРОССИЙСКИЙ ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

www.auctionvestnik.ru

№ 297 (07.247) пятница, 1 июля 2016 г.

## СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ

**Павел Альбицкий поможет разобраться в способах определения подрядчика при осуществлении закупок в сфере строительства** 3 стр.

### Вопрос юристу

**На вопросы из редакционной почты отвечает доктор юридических наук, ведущий научный сотрудник Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации Ольга Беляева** 4 стр.

### Комплаенс – что это такое и зачем это нужно?

**Об этом подробно в статье Екатерины Баранниковой** 4 стр.

### Приобретение имущества банкротов – От и До

**Сергей Баранов дает практические рекомендации** 5 стр.

### Информационные сообщения о торгах

6-8 стр.

## В положении о закупке можно закрепить право расторгнуть договор в одностороннем порядке

Заказчику разрешено указать и условия расторжения. Вывод Минэкономразвития основан на том, что Закон № 223-ФЗ не устанавливает порядок расторжения договоров, но предусматривает право заказчика регламентировать в положении о закупке порядок их заключения и исполнения.

Полагаем, целесообразно определить в положении о закупке основания расторгнуть договор, содержащиеся в ГК РФ. Например, для договора поставки данным основанием считается поставка товара ненадлежащего качества с недостатками, которые невозможно устранить в приемлемый для покупателя срок.

Документ: Письмо Минэкономразвития России от 24.02.2015 № ОГ-Д28-2482

## Заявку на участие в открытом конкурсе допустимо не делить на тома

Закон № 44-ФЗ не требует, чтобы заявка состояла из нескольких томов. Участник вправе разделить ее на тома для удобства.

Если это было сделано, каждый том нужно оформить в соответствии с требованиями Закона № 44-ФЗ. Все листы должны быть прошиты и пронумерованы, а сам том – подписан участником или уполномоченным им лицом, скреплен печатью, если она имеется. Необходимо включить в том опись содержащихся в нем документов.

Документ: Письмо Минэкономразвития России от 23.05.2016 № Д28и-1328

© КонсультантПлюс, 1992-2015

## Антидемпинговые меры в законодательстве о контрактной системе



**Удалихин Александр Владимирович**  
Директор «Независимой специализированной организации»

Согласно положениям ст. 37 Закона № 44-ФЗ антидемпинговые меры при проведении конкурсов и аукционов применяются в случае, если в ходе торгов цена контракта снижается на 25% и более по сравнению с начальной (максимальной) ценой контракта (далее по тексту также – НМЦК). При этом в силу положений ч. 11 ст. 37 Закона № 44-ФЗ антидемпинговые меры применяются в случае, если участник конкурса или аукциона, с которым должен быть заключен контракт в случае уклонения от заключения контракта победителя торгов, предложил цену, сниженную на 25% и более по сравнению с НМЦК.

Как следует из ч. 1 и 2 ст. 37 Закона № 44-ФЗ, общей для любых ситуаций мерой является требование предоставления обеспечения исполнения контракта в размере, повышенном в полтора раза по сравнению с размером, указанным в документации о закупке.

Другая мера, которая применяется вместо вышеназванной при любой закупке, НМЦК которой составляет 15 миллионов рублей и менее, является требование предоставления информации, подтверждающей добросовестность участника закупки, с которым заключается контракт. Согласно ч. 2 ст. 37 Закона № 44-ФЗ в такой ситуации участником закупки предоставляется либо полуторакратное обеспечение исполнения контракта либо обеспечение контракта в размере, указанном в документации о закупке, и информация о его добросовестности на дату подачи заявки в соответствии с ч. 3 той же статьи (см. также письмо Минэкономразвития России от 07.10.2014 № Д28и-2112, постановление ФАС Волго-Вятского округа от 07.04.2015 № Ф01-860/15).

Под «информацией, подтверждающей добросовестность участника закупки», в силу положений ч. 3 ст. 37 Закона № 44-ФЗ следует понимать информацию, содержащуюся в реестре

контрактов, и подтверждающую исполнение таким участником:

– в течение 1 года до даты подачи заявки на участие в торгах 3 или более контрактов (при этом все контракты должны быть исполнены без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней), или

– в течение 2 лет до даты подачи заявки на участие в торгах 4 или более контрактов (при этом не менее чем 75% контрактов должны быть исполнены без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней), или

– в течение 3 лет до даты подачи заявки на участие в торгах 3 или более контрактов (при этом все контракты должны быть исполнены без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней).

Во всех этих случаях цена одного из контрактов должна составлять не менее чем 20% предложенной участником цены контракта.

Проверка информации, подтверждающей добросовестность участника закупки, осуществляется с помощью информации, содержащейся в реестре контрактов, который ведется в соответствии с положениями ст. 103 Закона № 44-ФЗ с 1 января 2014 года. В соответствии с положениями ч. 22 ст. 112 Закона № 44-ФЗ для подтверждения добросовестности участников закупок могут использоваться также сведения, включенные в реестр контрактов до дня вступления в силу Закона № 44-ФЗ, то есть в реестр, Положение о ведении которого было утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2010 № 1191. Аналогичная позиция содержится в п. 79 письма Минэкономразвития России от 30.09.2014 № Д28И-1889.

При этом следует учитывать, что контракт формально считается исполненным с момента перевода заказчиком статуса контракта с «в стадии исполнения» на «исполнение завершено». На практике нередки случаи, когда поставщик, считая контракт исполненным со своей стороны, предоставляет сведения о таком контракте в качестве подтверждения своей добросовестности.

Так, решением Хабаровского УФАС России от 23.11.2015 № 304 была признана необоснованной жалоба ООО «Профпоставки.ру» на незаконное, по мнению заявителя, решение заказчика о признании участника закупки уклонившимся от заключения контракта. Свое решение антимонопольный орган мотивировал тем, что в соответствии с ч. 13 ст. 70 Закона № 44-ФЗ, победитель электронного аукциона признается уклонившимся от заключения контракта, в том числе, в случае, если он не исполнил требования, предусмотренные ст. 37 указанного закона (в случае снижения при проведении такого аукциона цены контракта на 25% и более от НМЦК).

ООО «Профпоставки.ру» при подписании контракта направило в адрес заказчика письмо о добросовестности поставщика, в котором представлен список из 11 контрактов.

В соответствии с ч. 1 ст. 94 Закона № 44-ФЗ исполнение контракта включает в себя следующий комплекс мер, реализуемых после заключения контракта и направленных на достижение целей осуществления закупки путем взаимодействия заказчика с поставщиком (подрядчиком, исполнителем) в соответствии с гражданским законодательством и Законом № 44-ФЗ, в том числе:

1) приемку поставленного товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги, а также отдельных этапов исполнения контракта, включая проведение в соответствии с Законом № 44-ФЗ экспертизы поставленного товара, результатов выполненной работы, оказанной услуги;

2) оплату заказчиком поставленного товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги, а также отдельных этапов исполнения контракта;

3) взаимодействие заказчика с поставщиком (подрядчиком, исполнителем) при изменении, расторжении контракта в соответствии со ст. 95 Закона № 44-ФЗ, применении мер ответственности и совершении иных действий в случае нарушения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) или заказчиком условий контракта.

Из представленного перечня контрактов комиссией Хабаровского УФАС России было установлено, что контракты, указанные под порядковыми номерами 1-4, исполнены после 06.10.2015 (дата подачи заявок на участие в закупке). Одновременно с этим, сведения об исполнении контрактов, указанных под порядковыми номерами 5-11, на сайте zakupki.gov.ru отсутствуют. Следовательно, перечисленные выше контракты не являются информацией, подтверждающей добросовестность ООО «Профпоставки.ру».

Ввиду указанных обстоятельств, контрольный орган в сфере закупок не нашел в действиях заказчика нарушений законодательства о контрактной системе.

В случае проведения конкурса предусмотренная положениями ч. 3 ст. 37 Закона № 44-ФЗ информация предоставляется участником закупки в составе конкурсной заявки. Комиссия по осуществлению закупок обязана отклонить заявку в случае признания такой информации недостоверной. Решение об отклонении заявки указывается в протоколе с указанием причин отклонения такой заявки, доводится до сведения участника закупки, направившего заявку, не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола. Если участником закупки в составе заявки на участие в



конкурсе не предоставлена информация, подтверждающая его добросовестность в соответствии с ч. 3 ст. 37 Закона № 44-ФЗ, контракт с данным участником заключается после предоставления им обеспечения исполнения контракта в размере, в 1,5 раза превышающем размер обеспечения исполнения контракта, указанный в документации о проведении конкурса, но не менее чем в размере аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

В случае проведения электронного аукциона предусмотренная положениями ч. 3 ст. 37 Закона № 44-ФЗ информация предоставляется участником закупки при направлении заказчику подписанного проекта контракта. При невыполнении таким участником данного требования или в случае признания закупочной комиссией сведений, предусмотренных положениями ч. 3 ст. 37 Закона № 44-ФЗ, недостоверными контракт с таким участником не заключается и он признается уклонившимся от заключения контракта. В таком случае решение комиссии оформляется протоколом, который размещается в единой информационной системе и доводится до сведения всех участников аукциона не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Кроме того, в зависимости от предмета закупки положениями ст. 37 Закона № 44-ФЗ предусмотрены и иные антидемпинговые меры.

Во-первых, при проведении конкурсов в целях заключения контрактов на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских или технологических услуг согласно положениям ч. 7 ст. 37 Закона № 44-ФЗ заказчик вправе установить в конкурсной документации различные величины значимости критериев оценки заявок для случаев подачи участником конкурса заявки, содержащей предложение о цене контракта, которая до 25% ниже НМЦК или на 25% и более ниже НМЦК.

При этом согласно положениям ч. 8 ст. 37 Закона № 44-ФЗ величина значимости такого критерия, как цена контракта, устанавливается равной 10% суммы величин значимости всех критериев оценки заявок. В случае, предус-

мотренном ч. 7 ст. 37 Закона № 44-ФЗ, заказчик вправе изменять значимость критерия «цена контракта» при оценке всех заявок, поданных на участие в конкурсе. При этом значимость нестоимостных критериев оценки согласно положениям ч. 5 ст. 32 Закона № 44-ФЗ изменяется заказчиком таким образом, чтобы сумма величин значимости всех критериев составляла 100%. Аналогичная точка зрения содержится в письме Минэкономразвития России от 04.08.2014 № Д28и-1590.

Во-вторых, положениями частей 9, 10 ст. 37 Закона № 44-ФЗ предусмотрены антидемпинговые меры при проведении торгов для заключения контракта, предметом которого является поставка товара, необходимого для нормального жизнеобеспечения (продовольствие, средства для оказания скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи в экстренной или неотложной форме, лекарственные средства, топливо). В указанных случаях участник закупки, предложивший цену, которая на 25% и более ниже НМЦК, обязан обосновать предлагаемую им цену контракта.

Обоснование предлагаемой цены контракта может иметь следующую форму:

- гарантийное письмо от производителя с указанием цены и количества поставляемого товара,
- документы, подтверждающие наличие товара у участника закупки,
- иные документы и расчеты, подтверждающие возможность участника закупки осуществить поставку товара по предлагаемой цене.

Замечу, что пункт 80 письма Минэкономразвития России от 30.09.2014 № Д28и-1889 относит продукты питания для детских садов к товарам, необходимым для нормального жизнеобеспечения.

Согласно положениям ч. 10 ст. 37 Закона № 44-ФЗ обоснование представляется:

- 1) участником закупки, предложившим цену контракта на 25% или более ниже НМЦК, в составе заявки на участие в конкурсе при проведении конкурса. В случае невыполнения таким участником указанного требования или признания комиссией по осуществ-

лению закупок предложенной цены контракта необоснованной заявка на участие в конкурсе такого участника отклоняется. Указанное решение комиссии по осуществлению закупок должно быть внесено в протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе или рассмотрения единственной заявки на участие в конкурсе;

2) участником закупки, с которым заключается контракт, при направлении заказчику подписанного проекта контракта при проведении аукциона. В случае неисполнения участником данного требования он признается уклонившимся от заключения контракта. При признании комиссией по осуществлению закупок предложенной цены контракта необоснованной, контракт с таким участником не заключается и право заключения контракта переходит к участнику аукциона, который предложил такую же, как и победитель аукциона, цену контракта или предложение о цене контракта которого содержит лучшие условия по цене контракта, следующие после условий, предложенных победителем аукциона. В этих случаях решение комиссии по осуществлению закупок оформляется протоколом, который размещается в единой информационной системе и доводится до сведения всех участников аукциона не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Антидемпинговые меры при осуществлении указанных видов закупок применяются дополнительно к общепринятым. Данный вывод сделан автором на основании положений ч. 3 ст. 70 Закона № 44-ФЗ.

Необходимо учитывать, что положения ст. 37 Закона № 44-ФЗ не применяются в случае, если при осуществлении закупок лекарственных препаратов, которые включены в утвержденный Правительством РФ перечень жизненно необходимых и важнейших лекарственных препаратов, участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена всех закупаемых лекарственных препаратов, сниженная не более чем на 25% относительно их зарегистрированной в соответствии с законодательством об обращении лекарственных средств предельной отпускной цены (ч. 12 ст. 37 Закона № 44-ФЗ).

Тут отметим также следующее. Часть 8 ст. 96 Закона № 44-ФЗ устанавливает случаи, когда не применяются положения об обеспечении исполнения контракта. Так, согласно приведенной выше норме положения об обеспечении исполнения контракта не применяются в случае:

- 1) заключения контракта с участником закупки, который является государственным или муниципальным казенным учреждением;
- 2) осуществления закупки услуги по предоставлению кредита;
- 3) заключения бюджетным учреждением контракта, предметом которого является выдача банковской гарантии.

Возникает вопрос, применяются ли положения законодательства о контрактной системе в части антидемпинговых мер в перечисленных в части 8 ст. 96 Закона № 44-ФЗ случаях, и, если да, то в каком объеме?

Думается, что освобождение участников от предоставления обеспечения исполнения контракта делаем возможным применение только тех антидемпинговых мер, которые предусмотрены положениями ч.ч. 7-10 ст. 37 Закона № 44-ФЗ. Данный вывод основывается на том, что предоставление обоснования предлагаемой цены контракта и установление разных величин значимости критериев оценки заявок не являются по своей природе обеспечением исполнения обязательств. В то же время, непредоставление сведений о добросовестности имеет своим следствием предоставление увеличенного объема обеспечения исполнения контракта, от которого участники по условиям рассматриваемого вопроса освобождены.

Кроме того, не стоит забывать о том, что согласно позиции Минэкономразвития России, изложенной в письме от 18 августа 2015 г. № Д28и-2495, антидемпинговые меры, предусмотренные статьей 37 Закона № 44-ФЗ, не применяются, если заказчик воспользовался своим правом, предусмотренным положениями ч. 2.1 ст. 96 Закона № 44-ФЗ, и не установил требование о предоставлении ОИК.



## Способы закупки работ в сфере строительства



**Альбицкий Павел Константинович,**  
Заместитель директора  
департамента обучения  
и правовой экспертизы  
ОТС.RU

В рамках настоящей статьи рассмотрим способы определения подрядчика при осуществлении закупок строительных работ, работ по реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства в соответствии с требованиями Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее –

Закон о контрактной системе). При этом, в рамках настоящей статьи мы не будем рассматривать работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту искусственных дорожных сооружений, включенных в состав автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения.

Для начала следует рассмотреть, каким способом заказчик вправе определять поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с положениями Закона о контрактной системе. Согласно части 2 статьи 24 Закона о контрактной системе конкурентными способами определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) являются конкурсы (открытый конкурс, конкурс с ограниченным участием, двухэтапный конкурс, закрытый конкурс, закрытый конкурс с ограниченным участием, закрытый двухэтапный конкурс), аукционы

(аукцион в электронной форме (далее также – электронный аукцион), закрытый аукцион), запрос котировок, запрос предложений.

Рассмотрим более подробно способы определения поставщика (подрядчика, исполнителя), закрепленные положениями Закона о контрактной системе, и обозначим те из них, которые применимы при осуществлении закупок работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства.

• Аукцион в электронной форме предметом, которого является выполнение работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства. Частью 2 статьи 59 Закона о контрактной системе установлено, что заказчик обязан проводить электронный аукцион в случае, если осуществляются закупки товаров, работ, услуг, включенных в перечень,

установленный Правительством Российской Федерации, либо в дополнительный перечень, установленный высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд субъекта Российской Федерации. При этом перечень, указанный выше, утвержден Распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 марта 2016 г. № 471-р «О перечне товаров, работ, услуг, в случае осуществления закупок которых заказчик обязан проводить аукцион в электронной форме (электронный аукцион)» (далее – Аукционный перечень).

При этом выполнение работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства входит в указанный перечень:

1. ОК 034-2014 (КПЕС 2008) 42 Сооружения и строительные

работы в области гражданского строительства;

2. ОК 034-2014 (КПЕС 2008) 43 Работы строительные специализированные (кроме кода 43.13).

Отметим, что Распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2016 г. № 890-р в Аукционный перечень были внесены изменения, в соответствии с которыми из Аукционного перечня были исключены ценовые условия (предельный размер НМЦК для обеспечения государственных и муниципальных нужд) осуществления закупки путем проведения электронного аукциона.

Поэтому закупка любых строительных работ путем проведения электронного аукциона является обязанностью Заказчика при выполнении следующего условия: объект закупки не входит в перечень особо опасных и технически сложных, уникальных объектов, установленных частью 1-2

статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Однако, исходя из положений части 2.1 статьи 56 и части 3 статьи 59 Закона о контрактной системе, если объект закупки входит в указанные перечни, то Заказчик вправе осуществить закупку путем проведения электронного аукциона (или выбрать иной способ закупки).

• Открытый конкурс. В соответствии с положениями Аукционного перечня (с учетом внесенных в него изменений) заказчик вправе осуществлять закупку работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства путем проведения открытого конкурса при соблюдении следующих условий:

1. Начальная (максимальная) цена контракта при осуществлении закупок для обеспечения государственных нужд не превышает 150 млн. рублей, для обеспечения муниципальных нужд не превышает 50 млн. рублей.

2. Объект закупки входит в перечень особо опасных и технически сложных, уникальных объектов, установленных частью 1-2 статьи 48.1 градостроительного кодекса Российской Федерации.

• Конкурс с ограниченным участием. В соответствии с частью 2 статьи 56 Закона о контрактной системе закупка работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства может осуществляться способом проведения конкурса с ограниченным участием. Также условия осуществления закупки работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту особо опасных, технически сложных объектов капитального строительства, искусственных дорожных сооружений, включенных в состав автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального,

местного значения, а также работ, включенных в эту группировку (начальная (максимальная) цена контракта при осуществлении закупок для обеспечения государственных нужд превышает 150 млн. рублей, для обеспечения муниципальных нужд — 50 млн. рублей) путем проведения конкурса с ограниченным участием указаны в тексте Постановления Правительства Российской Федерации от 4 февраля 2015 г. № 99 «Об установлении дополнительных требований к участникам закупки отдельных видов товаров, работ, услуг, случаев отнесения товаров, работ, услуг к товарам, работам, услугам, которые по причине их технической и (или) технологической сложности, инновационного, высокотехнологического или специализированного характера способны поставить, выполнить, оказать только поставщики (подрядчики, исполнители), имеющие необходимый уровень квалификации, а также документов, подтверждающих соответствие участников закупки указанным дополнительным требованиям». При этом перечень особо опасных и технически сложных объектов установлен частью 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Таким образом, для осуществления закупки путем проведения конкурса с ограниченным участием необходимо одновременное соблюдение следующих условий:

1. Объектом закупки должно быть выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту особо опасных, технически сложных объектов капитального строительства;

2. Начальная (максимальная) цена контракта при осуществлении закупок для обеспечения государственных нужд должна превышать 150 млн. рублей, для обеспечения муниципальных нужд — 50 млн. рублей.

Таблица 1

№ п/п	Условия осуществления закупки	Способ определения подрядчика
1.	• НМЦК не превышает: для обеспечения государственных нужд 150 млн. рублей, для обеспечения муниципальных нужд 50 млн. рублей. • Объект не входит в перечень особо опасных и технически сложных, уникальных объектов, установленных частью 1-2 статьи 48.1 градостроительного кодекса Российской Федерации.	- аукцион в электронной форме; - запрос предложений.
2.	• НМЦК превышает: для обеспечения государственных нужд 150 млн. рублей, для обеспечения муниципальных нужд 50 млн. рублей. • Объект не входит в перечень особо опасных и технически сложных, уникальных объектов, установленных частью 1-2 статьи 48.1 градостроительного кодекса Российской Федерации.	- аукцион в электронной форме; - запрос предложений.
3.	• НМЦК не превышает: для обеспечения государственных нужд 150 млн. рублей, для обеспечения муниципальных нужд 50 млн. рублей. • Объект входит в перечень особо опасных и технически сложных, уникальных объектов, установленных частью 1-2 статьи 48.1 градостроительного кодекса Российской Федерации.	- открытый конкурс; - аукцион в электронной форме; - запрос предложений.
4.	• НМЦК превышает: для обеспечения государственных нужд 150 млн. рублей, для обеспечения муниципальных нужд 50 млн. рублей. • Объект входит в перечень особо опасных и технически сложных, уникальных объектов, установленных частью 1-2 статьи 48.1 градостроительного кодекса Российской Федерации.	- конкурс с ограниченным участием *; - аукцион в электронной форме; - запрос предложений; - открытый конкурс **.

**Примечание:**

(\*) — только если объект закупки входит в перечень особо опасных и технически сложных объектов, установленных частью 1 статьи 48.1 градостроительного кодекса Российской Федерации.

(\*\*) — только если объект закупки входит в перечень уникальных объектов, установленных частью 2 статьи 48.1 градостроительного кодекса Российской Федерации.

Данная позиция была также изложена в тексте совместных писем Министерства экономического развития Российской Федерации и Федеральной антимонопольной службы:

1. Совместное письмо Министерства экономического развития Российской Федерации № 23275-ЕЕ/Д28и и Федеральной антимонопольной службы № АЦ/45739/15 от 28.08.2015 г.;

2. Совместное письмо Министерства экономического развития Российской Федерации № 10194-ЕЕ/Д28 и Федеральной антимонопольной службы № АЦ/18475/14 от 07.05.2014 г.

Кроме того, данная позиция подтверждается сложившейся правоприменительной практикой, например, решениями ФАС России по делу № К—К—3266/12/14 от 07.08.2014 г., № К-527/14 от 31.03.2014 г., в соответствии с которым, заказчик не может проводить конкурс с ограниченным участием в случае если объект закупки не входит в перечень особо опасных и технически сложных объектов, установленных частью 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

• Запрос предложений. Заказчик вправе осуществить

закупку строительных работ, работ по реконструкции или капитальному ремонту объектов капитального строительства путем проведения запроса предложений по следующим основаниям, предусмотренным частью 2 статьи 83 Закона о контрактной системе, а именно:

1. В случае осуществления закупки строительных работ, являющихся предметом контракта, расторжение которого осуществлено заказчиком в одностороннем порядке в соответствии с гражданским законодательством (пункт 6 части 2 статьи 83 Закона о контрактной системе);

2. В случае признания вторичного конкурса, электронного аукциона не состоявшимся в соответствии с частью 4 статьи 55 и частью 4 статьи 71 Закона о контрактной системе (пункт 8 части 2 статьи 83 Закона о контрактной системе).

В Таблице 1 в кратком изложении приведены конкурентные способы, которыми Заказчик вправе определять подрядчика при осуществлении закупки работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства.

Также, Заказчик вправе осуществить закупку строительных

работ путем проведения запроса котировок, в случае если начальная (максимальная) цена контракта не превышает 500 тысяч рублей или у единственного подрядчика в соответствии с положениями статьи 93 Закона о контрактной системе (например, путем заключения контракта/договора на сумму, не превышающую 100 тысяч рублей, в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 93 Закона о контрактной системе).

Кроме того, стоит дополнительно упомянуть и закрытые способы определения подрядчика (закрытый конкурс, закрытый аукцион). Заказчик осуществляет закупку работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства путем проведения закрытых процедур, в случае если в документации о закупке или проекте контракта содержатся сведения, составляющие государственную тайну. Закупка осуществляется с учетом особенностей, предусмотренных статьями 85-86 Закона о контрактной системе.



**ОФП**  
ОПЕРАТОР  
ФИНАНСОВОЙ  
ПЛОЩАДКИ

## Сеть кофеен «Шоколадница» приглашает новых поставщиков и переводит закупки в электронную форму

**Сеть кофеен «Шоколадница» (ООО «Галерея-АЛЕКС») переводит закупки необходимых товаров и услуг в электронную форму на площадке B2B-Center.**

«С помощью B2B-Center мы планируем привлечь новых поставщиков и обеспечить закупки качественных товаров и услуг по оптимальным ценам, — рассказал Евгений Кислица, коммерческий директор Группы Компаний «Шоколадница». — Проведение закупок в электронной форме делает процесс выбора контрагентов абсолютно прозрачным, значительно облегчает аудит и анализ результатов торгов».

## Электронная площадка автоматически оценит участников торгов по нескольким критериям

**Клиенты B2B-Center получили новую возможность — проводить процедуры с балльной оценкой поступивших предложений. Электронная торговая площадка автоматически оценит поставщиков не только по цене, но и другим значимым критериям.**

Решение позволяет минимизировать человеческий фактор при расчетах, в несколько раз ускорить подведение итогов процедур и снизить нагрузку на закупочные подразделения заказчиков. Новая возможность актуальна для компаний, которые имеют подробные методологии оценки поставщиков или планируют их внедрить.

«Крупные компании выбирают поставщиков товаров и услуг не по одному, а по целому ряду критериев, каждый из которых имеет свой вес и значение, — рассказал генеральный директор B2B-center Алексей Дегтярев. — Раньше специалисты заказчиков собирали все поступившие предложения, вручную проводили расчеты в соответствии с принятой методологией, выставляли каждому поставщику баллы, а потом выбирали лучшее предложение. Поэтому мы разработали и внедрили

новый функционал, который позволяет проводить эти операции в автоматическом режиме».

Новый функционал можно использовать в большинстве процедур, проходящих в системе B2B-Center — запросах цен и запросах предложений.

Заказчики могут самостоятельно добавлять критерии оценки поставщиков, указывать их вес при финальном подсчете и формат предоставления информации. Например, предложения можно оценить по стоимости, соответствию техническому заданию, срокам поставки, гарантийным обязательствам, размеру скидки, срокам выплаты аванса, опыту работы поставщика, готовности сотрудничать по типовому договору, результатам тестирования образцов продукции и т.д. При этом перечень критериев можно сохранить как шаблон и использовать в других аналогичных закупках.

Гибкость нового функционала позволяет заполнять часть критериев поставщиком, а, например, при оценке результатов тестирования образцов — самим заказчиком. После завершения процедуры ее организатор утверждает результаты по каждому критерию и получает финальные оценки всех предложений. Они рассчитываются автоматически в соответствии с весом критериев. На основе этих данных заказчик может выбрать лучшее предложение и объявить победителя процедуры.



## Вопрос юристу



На вопросы из редакционной почты отвечает доктор юридических наук, ведущий научный сотрудник Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации Ольга Беляева.

На семинаре с представителем УФАС нам сказали, что в сведения о ежемесячной отчетности по правилам Закона № 223-ФЗ мы должны включать также и дополнительное соглашение как отдельный договор по количеству и по сумме (если будет увеличение), а как быть с уменьшением? Я вообще считаю, что никакие дополнительные соглашения (хоть увеличение, хоть уменьшение суммы) в эти сведения включать не надо, ведь отчет считается по заключенным договорам. А то напугали, что данный отчет будет считаться не размещенным. Разъясните, пожалуйста, как все-таки быть? Если можно со ссылкой на нормативный документ.

Сослаться можно только на ч. 19 ст. 4 Закона № 223-ФЗ, в которой, как Вы правильно заметили, предусмотрен учет исключительно по заключенным в отчетном месяце дого-

ворам. Сама по себе ежемесячная отчетность, на мой взгляд, лишена всякого смысла, она не дает адекватного представления о картине закупочной деятельности заказчика. Тем более с учетом существующего реестра договоров, такая отчетность точно не нужна. Так что я согласна с Вашей позицией: дополнительные соглашения в ежемесячной отчетности отражаться не должны.

**Готовимся заключить договор (работаем по нормам Закона № 223-ФЗ) в области военно-технического сотрудничества. Для выполнения договора надо будет закупать расходные материалы (краска, метизы, доски и т. д.) и произвести доставку готовой продукции до адресата (на территории РФ). Возник спор, надо ли проводить закупку через торги или нет? В нашем положении о закупке данная процедура не упомянута.**

Я бы поставила вопрос по-другому. Закон № 223-ФЗ не регулирует отношения, связанные с закупкой в области военно-технического сотрудничества (п. 4 ч. 4 ст. 1 Закона). Ключевые слова — это «отношения» и «область». В целях точного уяснения данной нормы следует обратиться к определению, данному в ст. 1 Федерального закона от 19 июля 1998 г. № 114-ФЗ «О военно-техническом сотрудничестве Российской Федерации с иностранными государствами». Так, военно-техническое сотрудничество — это деятельность в области международных отношений, связанная с вывозом и ввозом, в том числе с поставкой или закупкой, продукции военного назначения, а также с разработкой и производством продукции военного назначения.

Следовательно, в Законе № 223-ФЗ речь не идет о закупке собственно «продукции военного назначения», речь идет об отношениях в определенной области, в свою очередь, данная область включает в себя вывоз, ввоз, поставку, разработку и производство такой продукции. Таким образом, «закупки в области» покрывают сделки вспомогательного значения (скажем, приобретение товара, необходимого для изготовления продукции военного назначения). Такая закупка тоже выходит из сферы действия Закона № 223-ФЗ, ведь она остается в области военно-технического сотрудничества, вне этой области подобная закупка предприятию вовсе не нужна.

Так что дилемма другая: такие закупки в принципе не должны проводиться по нормам Закона № 223-ФЗ.

**Уважаемая Ольга Александровна! Скажите, пожалуйста, срок давности по Закону № 223-ФЗ (1 год) считается с даты совершения (как по Закону № 44-ФЗ), или же с даты обнаружения (как в ТК РФ)? И в каком документе этом предусмотрено?**

Полагаю, Вас интересует вопрос давности привлечения к административной ответственности за нарушения, допущенные при осуществлении закупок. Давность составляет 1 год со дня совершения правонарушения (см. ст. 4.5 КоАП РФ).

**Здравствуйтесь, Ольга! Я являюсь инспектором ревизионной комиссии. В данный момент смотрим контракт, где в извещении прописано обеспечение исполнения контракта в размере**

**30% от начальной (максимальной) цены, в то время как заказчик рассчитал 30% от цены, сложившейся в результате аукциона, то есть меньше. Какие меры наказания можно применить в данном случае к заказчику?**

Если Вас интересует административная ответственность, то согласно ч. 1 ст. 7.32 КоАП РФ это заключение контракта по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) с нарушением объявленных условий, что влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере 1% начальной (максимальной) цены контракта, но не менее 5 тыс. руб. и не более 30 тыс. руб., на юридических лиц — в размере 1% начальной (максимальной) цены контракта, но не менее 50 тыс. руб. и не более 300 тыс. руб.

**Согласно требованиям закона муниципальные заказчики обязаны до 1 августа направить планы закупок главным распорядителям бюджетных средств. А куда необходимо направить сформированный план закупок муниципальному заказчику, являющемуся главным распорядителем бюджетных средств?**

Да, интересный вопрос, есть ли главный распорядитель у главного распорядителя бюджетных средств. Видимо, Вам достаточно будет просто разместить свой план закупки в ЕИС.

**Наше АО осуществляет регулируемый вид деятельности — теплоснабжение. По результатам годового отчета за 2015 год на 01.04.2016 г. выяснилось, что выручка от регулируемого вида деятельности составила более чем 10% общей суммы выручки от всех видов осуществляе-**

**мых видов деятельности за 2015 год. Информация о выручке в ЕИС не публиковалась по результатам 2015 года. За период с 01.01.2016 г. по 30.04.2016 г. были произведены закупки товаров, работ услуг без применения Закона № 223-ФЗ на сумму более 100 тыс. руб. Положение о закупке, годовой план закупки в ЕИС не публиковались, закупки не размещались в ЕИС за указанный период.**

**В соответствии с положением о закупке, утвержденным 01.06.2016 г. закупки стоимостью более 1 млн. руб. и специальные закупки (газоснабжение) осуществляются у единственного поставщика. В связи с вышеизложенным прошу разъяснить:**

**1) у организации есть договоры, заключенные в декабре 2015 г. на весь 2016 год (поставка газа). Можно ли сейчас провести процедуру закупки у единственного поставщика, а все сведения о поставщике, заключенном договоре внести в ЕИС, который заключен в декабре 2015 года, не перезакрывая его на текущую дату?**

**2) нужно ли подавать отчетность об уже фактически закупленных товарах, работах, услугах за период с 01.01.2016 г. по 30.04.2016 г. в ЕИС?**

По-моему, не нужно ничего делать. Вы допустили нарушение, о котором никто пока не знает, зачем сейчас его демонстрировать в ЕИС? Лучше подождать истечения срока давности привлечения к административной ответственности. Возможно, я даю Вам не очень хороший совет. Но, на мой взгляд, сейчас любые Ваши действия будут не устранением последствий нарушения, а угрозой привлечения к ответственности. ■

## Зачем в закупках комплаенс?



Екатерина Баранникова, эксперт, Экспертный Совет при Правительстве Российской Федерации по направлению «Повышение эффективности госзакупок»

Сейчас антимонопольный комплаенс вызывает оживленное внимание у бизнес-сообщества и регуляторов. При этом комплаенс в классическом понимании уже давно применяется в закупках многих западных компаний. Давайте разберемся, что это такое и зачем это нужно.

Русский перевод, к сожалению, не применяется к определению слова «комплаенс». Компаенс — это прин-

цип ведения бизнеса в соответствии с применимым законодательством, правилами, кодексами и стандартами, установленными компетентными властями, профессиональными ассоциациями и внутренними документами юридического лица. Другими словами, компания прилагает дополнительные усилия (контроль) своего соблюдения всех необходимых норм и требований. В отношении закупок отдел комплаенса устанавливает точки контроля соблюдения политик и процедур, а потом периодически проводит проверки. В зависимости от организационной структуры, проверки может проводить отдел внутреннего аудита. В этом случае у компании будут увеличиваться затраты на содержание персонала и вырастет нагрузка на бизнес процессы. Таким образом, необходимо убедиться в отсутствии дублирования функций между отделами комплаенса и внутреннего аудита.

В комплаенс корпоративных закупок (без государственного участия) основное внимание уделяется соблюдению закона Сарбейнса-Оксли, достижению лучшего экономического результата и его корректного отражения в финансовой отчетности компании, соблюдению основных положений регламента по закупкам.

Рассмотрим специфику комплаенса в корпоративных закупках и определим «подводные камни», имеющие отношение к вопросам конкуренции.

Первым «подводным камнем» являются иностранные нормы в положениях о закупке и договорах. Российские подразделения зарубежных транснациональных корпораций (ТНК) часто интегрируют ссылки на необходимость соблюдения американских законов Сарбейнса-Оксли (Sarbanes-Oxley Act 2002) и FCPA (Foreign Corrupt Practices Law 1977) в свои положения о закупках и типовые формы договоров.

Приведем выдержки из такого договора.

**17.2. Применимое право:** Юридическая сила, толкование, трактовка и исполнение настоящего Договора осуществляются в соответствии с правом Российской Федерации. К настоящему Договору не применима Конвенция ООН о договорах международной купли-продажи товаров. В случае возникновения споров версия Договора на русском языке имеет преимущество.

**17.13. Закон о противодействии иностранной коррупции 1977 года:**

(а) Стороны по Договору признают, что на ООО «...» как на компанию группы «...» распространяется действие положений Закона Соединенных Штатов Америки о противодействии иностранной коррупции от 1977 года (далее — «Закон о противодействии иностранной коррупции»), при этом каждая сторона по Договору обязуется соблюдать нормы поведения, установленные Законом о противодействии иностранной коррупции. Стороны гарантируют

друг другу, что ни прямо, ни косвенно не будут делать никаких предложений, осуществлять платежи, обещать оплату или разрешать выплату каких-либо денежных сумм, а также предлагать, дарить, обещать или разрешать передачу каких-либо ценных предметов какому-либо иностранному должностному лицу, политической партии иностранного государства или ее деятелю, а также кандидату на политический пост иностранного государства или любому другому лицу в нарушение запретов, установленных Законом о противодействии иностранной коррупции (далее — «Предосудительный платеж»).

(б) В случае если одна из сторон участвует в осуществлении Предосудительного платежа, другая сторона (далее — «Не совершавшая платежа Сторона») имеет право расторгнуть настоящий Договор незамедлительно по предоставлении письменного уведомления и получить от Стороны, совершившей Предосудительный платеж (i) сумму или стоимость Предосудительного платежа в той степени, в которой Предосудительный платеж был сделан за счет Не совершавшей платежа Стороны или оплачен ею, и (ii) сумму, равную всем штрафам или расходам, понесенным Не совершавшей платежа Стороной в связи с таким Предосудительным платежом.

Каким образом в случае спора по договору с применимым российским правом будет решаться вопрос о нарушении закона зарубежной юрисдикции, если обе стороны по договору являются



зарегистрированными в РФ юридическими лицами? Т.к. финансовые махинации и коррупция противозаконны во всех странах, необязательно добавлять оговорку о применении нормы иностранного закона в регулируемые российским правом документы российско-юридического лица с иностранными инвестициями. Т.к. подобная оговорка может усложнять правоприменение в случае судебных споров.

Сложным вопросом является противодействие коррупции и стимулирование конкуренции. Требования о соблюдении Закона о противодействии иностранной коррупции 1977 года отражает традиционную борьбу с коррупцией в закупках. Коррупцированный поставщик, безусловно, наносит вред как закупающей компании, вынужденной платить больше за часто некачественные товары (работы, услуги), так и добросовестным участникам торгов, один из которых выиграл бы сделку при соблюдении прозрачного, справедливого закупочного процесса.

Примеры анализа основных признаков наличия коррупции можно найти в следующих источниках:

Антикоррупционный бизнес-портал (Business Anti-corruption Portal <http://www.business-anti-corruption.com/duediligence-tools/public-procurement-tool/>)

Финансовый аудит публичных закупок ЕС (Committee of the Supreme Audit Institutions of the European Union (2008): *Checklist for use in financial audit of public procurement* <http://eca.europa.eu/portal/pls/portal/docs/1/3088305.PDF>)

ОЭСР: повышение надежности публичных закупок (OECD (2008): *Checklist for enhancing integrity in public procurement* <http://www.oecd.org/dataoecd/54/41/41760991.pdf>)

Всемирный Банк (World Bank (2009): *Most common red flags of fraud and corruption in procurement*. [http://siteresources.worldbank.org/INTDOI/Resourses/Red\\_flags\\_reader\\_friendly.pdf](http://siteresources.worldbank.org/INTDOI/Resourses/Red_flags_reader_friendly.pdf)).

В ходе тендерного процесса коррупцированный закупщик договаривается об инфлировании цены «своего» поставщика и старается собрать такой форум участников, который даст еще более высокие цены, обеспечив победу «своему» поставщику. Поэтому обеспечение открытого доступа к проводимым торгам помогает как бороться с коррупцией, так и стимулировать справедливую конкуренцию.

Несмотря на это многие торги по корпоративным закупкам проводятся в закрытой форме.

Повышение открытости корпоративных закупок также требует внимания. Не только торги, но и корпоративные положения о закупках юридических лиц без государственного участия, как правило, закрыты, в том числе по вопросам коммерческой тайны.

К тому же, регламенты по закупкам (иногда называемые положениями, стандартами, политиками, процедурами, др.) не всегда принимаются в виде локальных нормативных актов, и в лучшем случае являются принятыми корпоративными стандартами, за нарушение которых не предусмотрены дисциплинарные взыскания. В ТНК Diageo plc (Англия) принят глобальный стандарт по закупкам, предусматривающий дисциплинарное взыскание для сотрудника, нарушившего его положения в части порядка проведения торгов, и распространяющий свое действие на закупочную деятельность как «штаб-квартиры», так и подразделений ТНК. Однако закупочная деятельность АО «Д Дистрибушн» (Российская Федерация), входящего в рассматриваемую ТНК, осуществляется на основании локального стандарта по закупкам (политика по закупкам), принятого при одобрении руководителя отдела закупок и финансового директора ЗАО «Д Дистрибушн». Политика по закупкам не принимается в форме локального нормативного акта и не содержит положений о дисциплинарном взыскании несмотря на то, что в глобальном стандарте по закупкам указано обязательство каждого «рынка», где учреждено подразделение ТНК, действовать в соответствии с глобальным стандартом или иными правилами, если они более строгие.

Т.е., мы имеем с одной стороны, требования о соблюдении иностранных законов, включенные в положения и закупки и типовые договоры российского подразделения ТНК, а с другой стороны, имеем не вполне соответствующие друг другу глобальный и локальный регламенты по закупкам. В идеале следует придерживаться единого подхода в формировании «глобально-локальных» корпоративных документов.

Регламент по закупкам прежде всего регулирует корпоративные отношения юридического лица и, поэтому создает права и обязанности для сотрудников юридического лица, а не внешних контрагентов закупочного правоотношения (поставщиков, подрядчиков). Согласование условий торгов происходит сторонами при отправлении тен-

дерного запроса (условия организатора) и ответных коммерческих предложений (условия участников), а регламент по закупкам организатора не может создавать права и обязанности участников, которые могут не знать о внутреннем порядке принятия решений на торгах закупающей стороной. То есть, иск пострадавшего участника не может быть основан на нарушении организатором торгов внутреннего регламента по закупкам, и в то же время английский суд может обратиться к данному регламенту для оценки соблюдения принципа справедливости ответчиком (нарушение организатором «правил игры», установленных им же не допускаются [Smith Bros & Wilson v British Columbia Hydro (1997) 30 BCLR (3d) 334 (SCBC)]). В российской практике не распространены анализ порядка принятия решения по торгам коммерческих юридических лиц без государственного участия.

Публичные закупки, в отличие от коммерческих закупок, имеют эффективное нормативное регулирование содержания положений о закупке, которые находятся в открытом доступе, согласно ст. 4 Закона № 223-ФЗ, и заранее известны участникам торгов. Регламенты по коммерческим закупкам могут относиться к коммерческой тайне, меняются время от времени по инициативе закупающей стороны и не известны участникам торгов. Целесообразно, чтобы регламенты по корпоративным закупкам также размещались в открытом доступе, за исключением информации, относящейся к коммерческой тайне.

Наконец, рассмотрим баланс свободы воли и регулирования. Свобода воли и дух предпринимательства — это основа здорового делового оборота. Поэтому корпоративные закупщики, согласно выбранной ими категорией закупочной стратегии, могут запрещать закупку у поставщиков, иных чем те, которые указаны в базе (так называемые, преференциальные поставщики). Данная методика направлена на уменьшение «распыления» закупок по разным поставщикам и консолидации объема товаров (работ, услуг) у одного поставщика для достижения экономии на объеме. Однако если в течение нескольких лет у такого преференциального поставщика отсутствует конкуренция, то условия сотрудничества с ним не всегда будут выгодны закупающей стороне. Действуя по инерции и привыкнув к «удобному» поставщику, закупщик может не допускать ни к предварительной квалификации, ни

к торгам новых контрагентов, неумышленно ограничивая этим конкуренцию. Как часто предложения о сотрудничестве новых контрагентов остаются непрочитанными или неответственными... Должен ли корпоративный закупщик давать обратную связь на поступившие предложения о сотрудничестве? Это спорный вопрос. С точки зрения делового этикета и обеспечения справедливой конкуренции, пожалуй, да. С точки зрения загрузки персонала по изучению, к сожалению, не всегда адекватных предложений о сотрудничестве — пожалуй, нет. В виде «золотой середины» все же целесообразно рассматривать поступающие предложения, ведь они могут оказаться гораздо выгоднее условий закрепленных несколько лет назад с преференциальным поставщиком, и давать краткую обратную связь по неподходящим предложениям (например, направляя типовой текст отказа).

Возможно, в скором будущем при условии внесения изменений в Федеральный закон «О защите конкуренции» в части установления требований об обязательной доле закупок у субъектов малого предпринимательства при осуществлении закупок крупными хозяйствующими субъектами, вышеуказанная проблема комплаенс исчезнет и заменится новой — контролем соблюдения обязательной доли закупки у малого бизнеса.

Однако преференциальные поставщики определяются, исходя из многофакторного анализа, и как правило, относятся к критическим для бизнеса категориям (например, сырье необходимого качества для производства). Поэтому механизм повышения доли закупок у малого бизнеса желательно реализовывать не по любой номенклатуре, смещая акцент с административного на стимулирующий (например, налоговые льготы).

*Итак, комплаенс в корпоративных закупках направлен на обеспечение работоспособности основных точек контроля в закупочном процессе, создаваемом корпорацией по своему усмотрению и указываемом в закрытом регламенте по закупкам. Укрепление конкурентных составляющих такого комплаенс (повышение открытости торгов, открытый доступ к регламентам по закупкам, стимулирование конкуренции для преференциальных поставщиков и т.д.) окажет положительный эффект как на развитии конкуренции в целом, так и экономическом результате закупающей стороны в частности.*

## ПРИОБРЕТЕНИЕ ИМУЩЕСТВА БАНКРОТОВ — ОТ И ДО



**В рубрике «Приобретение имущества банкротов — От и До» эксперт компании «Фогсофт» (iTender) Сергей Баранов дает практические рекомендации о приобретении подходящей для участия в торгах по реализации имущества банкротов электронной подписи.**

Обязательным условием участия в торгах по реализации имущества банкротов является наличие электронной

## Электронная подпись на торгах по реализации имущества банкротов

подписи (ЭП). При этом важно, чтобы электронная подпись была квалифицированной — это обязательное требование Приказа Минэкономразвития России от 23 июля 2015 года №495.

Получить такую электронную подпись можно в удостоверяющем центре (УЦ).

На сайте <https://e-trust.gosuslugi.ru> приведен перечень аккредитованных удостоверяющих центров, которым разрешено выдавать квалифицированную электронную подпись.

Впрочем, если вы уже торгуетесь на электронных торговых площадках (ЭТП) по закупкам в рамках Закона № 223-ФЗ, коммерческих торгов, госзакупок, то у вас, скорее всего, уже есть квалифицированная ЭП. Ее вы также можете использовать на ЭТП по реализации имущества банкротов.

Если у вас такой электронной подписи нет, то придется озадачиться приобретением.

Зайдя на <https://e-trust.gosuslugi.ru>, вы сможете выбрать подходящий УЦ. На данном сайте есть различные поиско-

вые фильтры, в том числе по городу. Лучше всего фильтровать удостоверяющие центры по статусу «Действует» и по городу. Все остальное не так важно, например, можно не указывать такие параметры, как «Класс» — это уровень криптографической защиты сертификата (КС2 — самый популярный и ходовой в данной сфере) и «Средства УЦ» (самый массовый — КриптоПро).

В одном городе можно найти десятки удостоверяющих центров, выдающих квалифицированную ЭП. Кто-то выбирает УЦ по отзывам, кто-то — по стоимости услуг (от 3 до 5 тысяч рублей в год) или выбирает просто любой понравившийся удостоверяющий центр.

Далее вы обращаетесь в выбранный удостоверяющий центр, говорите, что вам нужна электронная подпись для участия в торгах на электронной торговой площадке. Практически в каждом УЦ уже знают, что вам нужно.

Заказать ЭП можно удаленно, но в любом случае ее нужно будет получить на физическом носителе — токене, ко-

торый выглядит как небольшая флешка. На самом же деле это электронный ключ, который можно получить приехав в удостоверяющий центр или договорившись с УЦ о доставке.

Для работы с электронной подписью, на компьютере должна быть установлена специализированная программа. Чаще всего это «КриптоПро» — как ее настроить, установить подробно расскажут в удостоверяющем центре при покупке ключа. Также все необходимые инструкции по настройке программного обеспечения вы получаете вместе с электронным ключом — они входят в стоимость. Кроме того, при возникновении каких-либо сложностей вам всегда помогут в службе техподдержке УЦ, с которым вы заключили договор.

Какие могут быть подводные камни при получении электронной подписи?

В общем-то, ничего особо критического произойти не может. Возможна ошибка удостоверяющего центра, например, сделают ЭП с другими параметрами. Впрочем, это легко исправимо.



## УФАС России признал незаконным ограничение заказчиков в выборе ЭТП по Закону №223-ФЗ

Мурманский УФАС признал региональное Министерство образования и науки нарушившим права заказчика в выборе электронной площадки при осуществлении закупочной деятельности в рамках Федерального закона № 223-ФЗ.

Региональное Министерство распорядилось перевести все закупки подведомственных учреждений на ЭТП, работающих только по 44-ФЗ. Как показало разбирательство комиссии УФАС, заказчикам пред-

писывалось осуществлять закупки на пяти ЭТП указанных на сайте ЕИС, о чем заказчики должны были отчитаться в письменной форме, отправив в Министерство информацию об исполнении поручения.

Решением Мурманского УФАС вынесено предупреждение о необходимости прекращения действий направленных на ограничение конкуренции путем отзыва писем отправленных региональным Министерством образования и науки до 8 июля 2016 года.

Ограничения в выборе касались электронных площадок «ТОРГИ 223», ОТС, ЭТП ММВБ.

Таким образом, УФАС своим решением подтвердил право заказчиков по 223-ФЗ свободно выбирать электронную площадку для осуществления своей закупочной деятельности, сообщает tendery.ru.

Полный текст предупреждения размещен на сайте ЭТП «ТОРГИ 223 и УФАС России».

Источник: <http://torgi223.ru>

## ФАС запустила электронный реестр субъектов естественных монополий

Все организации и предприятия РФ, в отношении которых ФАС осуществляет госрегулирование и контроль, теперь внесены в единый электронный реестр. В него включены естественные монополии на транспорте, в области связи, в сфере водоснабжения, водоотведения с использованием центральных систем и систем коммунальной инфраструктуры, а также захоронения радиоактивных отходов и ТЭК, информирует tendery.ru.

Поисковая система достаточно проста и удобна в применении. Интересующую организацию можно найти по наименованию, ИНН, ОКПО, региону и сфере деятельности.

На данном этапе реестр естественных монополий работает в тестовом режиме,

его разработчики принимают на электронную почту жалобы и предложения по улучшению сервиса. Все изменения реестра и актуальная информация о подведомственных сферах ежемесячно публикуются в разделе сайта ФАС России «Тарифное регулирование».

Помимо этого, в настоящее время ведется работа по формированию набора открытых данных из реестра субъектов естественных монополий. Совсем скоро станет возможным выгружать информацию как массивом, так и отдельными материалами, а также формировать на их основе статистические выгрузки и выборки, заявляют в ФАС.

Источник: <http://seldon.ru/>

## В ГД предложили запретить проводить госзакупки у единственного поставщика

РИА Новости: Депутат Дмитрий Гудков внес в Госдуму законопроект, запрещающий президенту и правительству России проводить госзакупки у единственного поставщика без торгов, следует из базы данных палаты.

«Проектом федерального закона предлагается внести изменения в федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных

нужд», устранив возможность президента и правительства проводить закупки у единственного поставщика без проведения торгов», — говорится в пояснительной записке.

Гудков заявил, что сейчас закон позволяет президенту России и федеральному правительству по поручению главы государства осуществлять закупки у единственного поставщика. «В подобных случаях

торги не проводятся, государственный заказ отдается заранее определенной фирме. Подобная система приводит к завышению начальных цен, ударяет по независимому бизнесу и приводит к необоснованному росту расходов бюджета», — считает депутат.

Дмитрий Гудков считает целесообразным ограничить госзакупки у единственных поставщиков для экономии бюджетных средств.

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**ООО «Газпром добыча Надым» извещает о проведении торгов по продаже квартир, принадлежащих ООО «Газпром добыча Надым»**  
**Продавец:** ООО «Газпром добыча Надым», тел.: (3499) 567 017, e-mail: latcenko.IV@nadym-dobycha.gazprom.ru

**Организатор торгов (Организатор аукциона):** ООО «Ассет Менеджмент», тел./факс: (495) 221-65-52, e-mail: patri@npg.ru. Контактное лицо: Патрикеева Юлия Сергеевна.

**Дата и время проведения торгов:** Торги состоятся **05 августа 2016 г.** в 12 часов 00 минут по московскому времени.

**Место проведения торгов:** г. Москва, Старокалужское шоссе, д. 65, 5 этаж, помещение 500.

**Выставляемое на торги имущество (далее – Имущество):**

**Лот №1:** Однокомнатная квартира на первом этаже жилого дома, площадь: общая 42,70 кв.м.

**Место нахождения Имущества:** Ямало-Ненецкий автономный округ, Надымский район, пос. Пангоды, ул. Мира, д. 15, кв. 23.

**Начальная цена Имущества:** 1 652 500 рублей (НДС не облагается).

**Шаги повышения цены:**

**Первый шаг:** 12 500 рублей;

**Последующие шаги:** 10 000 рублей.

**Размер задатка:** 165 250 рублей (НДС не облагается).

Обременения отсутствуют.

**Лот №2:** Двухкомнатная квартира на третьем этаже жилого дома, площадь: общая 55,20 кв.м.

**Место нахождения Имущества:** Ямало-Ненецкий автономный округ, Надымский район, пос. Пангоды, ул. Мира, д. 15, кв. 49.

**Начальная цена Имущества:** 2 202 500 рублей (НДС не облагается).

**Шаги повышения цены:**

**Первый шаг:** 12 500 рублей;

**Последующие шаги:** 10 000 рублей.

**Размер задатка:** 220 250 рублей (НДС не облагается).

Обременения отсутствуют.

**Лот №3:** Трехкомнатная квартира на третьем этаже жилого дома, площадь: общая 68,40 кв.м.

**Место нахождения Имущества:** Ямало-Ненецкий автономный округ, Надымский район, пос. Пангоды, ул. Мира, д. 15, кв. 50.

**Начальная цена Имущества:** 2 842 500 рублей (НДС не облагается).

**Шаги повышения цены:**

**Первый шаг:** 12 500 рублей;

**Последующие шаги:** 10 000 рублей.

**Размер задатка:** 284 250 рублей (НДС не облагается).

Обременения отсутствуют.

**Лот №4:** Квартира, назначение: жилое, общая площадь 40 кв.м, этаж 2.

**Место нахождения Имущества:** Ямало-Ненецкий автономный округ, Надымский район, пос. Пангоды, ул. Мира, д. 15, кв. 111.

**Начальная цена Имущества:** 1 552 500 рублей (НДС не облагается).

**Шаги повышения цены:**

**Первый шаг:** 10 500 рублей;

**Последующие шаги:** 10 000 рублей.

**Размер задатка:** 155 250 рублей (НДС не облагается).

Обременения отсутствуют.

**Лот №5:** Квартира, назначение: жилое, общая площадь 35,7 кв.м, этаж 4.

**Место нахождения Имущества:** Ямало-Ненецкий автономный округ, Надымский район, пос. Пангоды, ул. Мира, д. 15, кв. 120.

**Начальная цена Имущества:** 1 502 500 рублей (НДС не облагается).

**Шаги повышения цены:**

**Первый шаг:** 10 500 рублей;

**Последующие шаги:** 10 000 рублей.

**Размер задатка:** 150 250 рублей (НДС не облагается).

Обременения отсутствуют.

**Лот №6:** Четырехкомнатная квартира, этаж 5, площадь 135, 90 кв.м., в том числе жилая площадь 78,80 кв.м.; имеется лоджии площадью 2,9 кв.м., площадью 2,9 кв.м.

**Место нахождения Имущества:** Ямало-Ненецкий автономный округ, Надымский район, пос. Пангоды, ул. Мира, д. 17, кв. 110.

**Начальная цена Имущества:** 5 192 500 рублей (НДС не облагается).

**Шаги повышения цены:**

**Первый шаг:** 30 500 рублей;

**Последующие шаги:** 30 000 рублей.

**Размер задатка:** 519 250 рублей (НДС не облагается).

Обременения отсутствуют.

**Лот №7:** Четырехкомнатная квартира, этаж 5, площадь 135,80 кв.м., в том числе жилая площадь 79,10 кв.м.; имеются лоджии площадью 2,8 кв.м. и 2,9 кв.м.

**Место нахождения Имущества:** Ямало-Ненецкий автономный округ, Надымский район, пос. Пангоды, ул. Мира, д. 17, кв. 111.

**Начальная цена Имущества:** 5 192 500 рублей (НДС не облагается).

**Шаги повышения цены:**

**Первый шаг:** 30 500 рублей;

**Последующие шаги:** 30 000 рублей.

**Размер задатка:** 519 250 рублей (НДС не облагается).

Обременения отсутствуют.

**Лот №8:** Двухкомнатная квартира на втором этаже жилого дома, назначение: жилое, площадь: общая – 64,3 кв.м.

**Место нахождения Имущества:** г. Тюмень, ул. Широкая, д. 136, корп. 1, кв. 6.

**Начальная цена Имущества:** 2 832 500 рублей (НДС не облагается).

**Шаги повышения цены:**

**Первый шаг:** 17 500 рублей;

**Последующие шаги:** 17 000 рублей.

**Размер задатка:** 285 000 рублей (НДС не облагается).

Обременения отсутствуют.

Заявки на участие в торгах и договор о задатке (по типовым формам Организатора торгов) оформляются уполномоченным представителем претендента и принимаются Организатором торгов по рабочим дням с **01 июля 2016 г. по 01 августа 2016 г.** с 11 до 15 часов московского времени по адресу: 117630, г. Москва, Старокалужское шоссе, д. 65, 5 этаж, помещение 500. Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов, типовую форму договора о задатке, проект договора купли-продажи Имущества и бланк заявки можно запросить по телефону (495) 221-65-52 или по e-mail: patri@npg.ru

**Дата признания Претендентов участниками Аукциона: 02 августа 2016 г.**

Полный текст Извещения опубликован на официальном сайте ПАО «Газпром» <http://www.gazpromnoncoreassets.ru/> и на сайте ООО «Ассет Менеджмент» [100lotov.ru](http://100lotov.ru) в разделе извещения о торгах.

**ООО «Газпромтранс» извещает о проведении торгов на право заключения договора купли-продажи движимого имущества (Мотовоз МПТ-4 (дрезина))**

**Продавец:** ООО «Газпромтранс», 8 (499) 580-05-48

**Организатор торгов (далее-ОТ):** ООО «Центр-Р.И.Д.», тел.: (495)722-59-49; e-mail: centerRID@mail.ru, <http://центр-рид.рф>.

**Дата и время проведения торгов:** 12:00 05.08.16 г.

**Место проведения торгов:** г. Москва, улица Зацепа, д. 28, стр. 1.

**Выставляемое на торги Имущество:** лот №1 – Мотовоз МПТ-4 (дрезина) № 1044 2000 г.в., для погрузки и разгрузки грузов и перевозки их при текущем содержании и ремонте ж/д пути, инв. № 40000000311, с гидравлической передачей, масса 31 т, срок службы 20 лет. Находится в инвентарном парке Астраханского филиала ООО «Газпромтранс». **Начальная цена:** 1 975 000 руб., с уч.

НДС. **Шаг аукциона на понижение цены:** 29 625 руб., с уч. НДС. **Шаг аукциона на повышение цены:** 50 000 руб., с уч. НДС. **Минимальная цена:** 1 678 750 руб., с уч. НДС. **Размер задатка:** 197 500 руб. (НДС не облаг.). **Обременения:** Отсутствуют.

К участию в Торгах допускаются юр. и физ.лица (далее – Заявители), представившие для участия в торгах ОТ с **12:00 04.07.16 г. по 16:00 03.08.16 г.** заявку (по форме ОТ) с документами (по адресу: г. Москва, ул. Зацепа, д. 28, стр. 1) и своевременно внесшие задаток не позднее окончания приема заявок. Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых заявителями документов и требования к их оформлению, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, порядок определения победителя, полный текст извещения размещены на официальном сайте ПАО «Газпром» [www.gazpromnoncoreassets.ru](http://www.gazpromnoncoreassets.ru/) и на сайте ОТ <http://центр-рид.рф>. **Дата признания заявителей участниками аукциона: 04.08.16 г.** Вся доп. информация запрашивается у ОТ. Время везде московское.

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**ООО «Газпром трансгаз Нижний Новгород» извещает о проведении торгов (аукциона) по продаже недвижимого имущества**

**Сведения о продавце (собственнике) имущества:** ООО Газпром трансгаз Нижний Новгород  
**Организатор торгов:** ООО ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

**Контактный телефон:** 8-800-100-66-22

**Сведения об объектах продажи:**

1) **Магазин на 2 рабочих места с оборудованием, общей площадью 160,2 кв. м** (Нижегородская область, с. Починки, ул. Советская, д. 18).

**Начальная цена:** 1 600 000,00 руб., в т.ч. НДС 18%

2) **Столовая на 50 мест с оборудованием, общей площадью 292,5 кв. м** (Нижегородская область, с. Починки, ул. Советская, д. 9).

**Начальная цена:** 1 900 000,00 руб., в т.ч. НДС 18%

3) **Магазин и кафе (общей площадью 790,23 кв. м), склад магазина-кафе (общей площадью 67,0 кв. м) с сетями и оборудованием** (Республика Марий Эл, Моркинский район, р.п. Морки, ул. Краснова, д. 12).

**Начальная цена:** 4 000 000,00 руб., в т.ч. НДС 18%

**Дата и время окончания приема заявок:** 01.08.2016 до 16:00 (МСК).

**Дата и время проведения торгов:** 03.08.2016 в 14:00 (МСК).

**ООО «Газпром трансгаз Нижний Новгород» извещает о проведении торгов (аукциона) по продаже движимого и недвижимого имущества**

**Сведения о продавце (собственнике) имущества:** ООО Газпром трансгаз Нижний Новгород  
**Организатор торгов:** ООО ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

**Контактный телефон:** 8-800-100-66-22

**Сведения об объектах продажи:**

1) Нежилое помещение (котельная), общей площадью 73,10 кв. м (г. Нижний Новгород, ул. Максима Горького, д. 113/30, помещение ПЗ)

**Начальная цена:** 5 362 000,00 руб., в т.ч. НДС 18%.

2) Здание овощехранилища, общей площадью 489,6 кв. м (Нижегородская область, с. Починки, ул. Советская, д. 13).

**Начальная цена:** 1 130 000,00 руб., в т.ч. НДС 18%.

3) Здание пекарни, общей площадью 194,8 кв. м (Нижегородская область, с. Починки, ул. Советская, д. 15)

**Начальная цена:** 740 000,00 руб., в т.ч. НДС 18%.

4) Ковочный пневматический молот МА-4129, год выпуска 1996.

**Начальная цена:** 74 000,00 руб., в т.ч. НДС 18%.

**Дата и время окончания приема заявок:** 01.08.2016 до 16:00 (МСК).

**Дата и время проведения торгов:** 03.08.2016 в 14:00 (МСК).

**ООО «Саратовгазторг» извещает о проведении торгов по продаже нежилых помещений**

**Объект №1:**

- Нежилое здание (административное), общая площадь 491,5 кв. м, Литера А, включая систему газоснабжения, узел учета пара, пожарную сигнализацию;

**Объект №2:**

- Нежилое здание (склад), общая площадь 147,60 кв. м, Литера Б;

**Объект №3:**

- Нежилое здание (склад), общая площадь 432,10 кв. м, Литера В;

**Объект №4:**

- Нежилое здание (проходная), общая площадь 25,3 кв. м, Литера Г.

**Объекты расположены по адресу:** Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, пер. Грозненский д.5.

**Начальная цена реализации актива:** 8 875 000,00 (Восемь миллионов восемьсот семьдесят пять тысяч) рублей, в том числе НДС.

**Дата и время окончания приема заявок:** 01.08.2016 до 16:00 по московскому времени.

**Дата начала проведения аукциона в электронной форме:** 03.08.2016 в 10:30 по московскому времени.

**Контактное лицо:** Клокотина Елена Вячеславовна, тел. 8-846-2123856 (доб. 34388), 89179707135 [elena.klokotina@mail.ru](mailto:elena.klokotina@mail.ru).

**Организатор торгов:** ООО ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>. Контактные телефоны: 8-800-100-66-22, 8-495-276-00-51.

**ПАО «Мосэнерго» сообщает о проведении торгов по продаже имущества: акций Акционерного общества «Энергоинвест-МЭ».**

**Продавец:** ПАО «Мосэнерго» (Собственник Имущества), в лице Организатора торгов (Агента): ЗАО «Городское бюро экспертизы собственности», официальный сайт: <http://www.gbес.ru/>; тел./факс: +7 (495) 781-59-29; моб. тел. 8-926-614-91-39 (Михаил Семенов).

**Дата и время проведения торгов:** Торги состоятся **5 августа 2016 г.** в 12 часов 30 минут по московскому времени.

**Место проведения торгов:** 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д.3, корп.1, строение 4.

**Выставляемое на торги имущество:**

**Акции АО «Энергоинвест-МЭ»**

Эмитент: Акционерное общество «Энергоинвест-МЭ» (АО «Энергоинвест-МЭ»);

Наименование, вид, тип, форма выпуска ценных бумаг: акции обыкновенные именные бездокументарные; Регистрационные данные выпусков:

1. № государственной регистрации 1-03-00602-Н;

2. № государственной регистрации 1-05-00602-Н.

Количество: 13 230 (Тринадцать тысяч двести тридцать) штук, что составляет 90% уставного капитала эмитента.

Номинальная стоимость акции: 170 (Сто семьдесят) рублей.

**Форма проведения торгов:** открытый аукцион;

**Начальная цена лота:** 4 900 000 (Четыре миллиона девятьсот тысяч) рублей, НДС не облагается.

**Шаг аукциона на повышение цены:** 100 000 (Сто тысяч) рублей.

**Размер задатка:** 10% начальной цены лота (сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи с лицом, выигравшим торги).

**Заявки на участие в торгах и договор о задатке** (по типовой форме), подписанные уполномоченными лицами Претендента, принимаются Организатором торгов **с 1 июля 2016 г.** (с 10:00 до 17:00 часов по московскому времени) **по 2 августа 2016 г.** (с 10:00 по 17:00 часов по московскому времени) по адресу: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д. 3, корп. 1, строение 4.

Полная информация о требованиях, установленных для Претендентов на участие в торгах, порядке проведения торгов, формах соглашений о задатке и договора купли-продажи, а также условия их заключения размещены на сайте организатора торгов.

Дополнительную информацию о порядке проведения торгов можно получить по указанным контактным телефонам Организатора торгов и Продавца.

Контакты:

• ЗАО «Городское бюро экспертизы собственности»;

• Михаил Семенов, тел.: +7 (495) 781-59-29, моб. тел. 8-926-614-91-39,

• <http://www.gbес.ru>

• ПАО «Газпром»: e-mail: [inf@adm.gazprom.ru](mailto:inf@adm.gazprom.ru)

**Извещение о проведении торгов по продаже жилого дома, расположенного по адресу: Владимирская область, Александровский район, Лизуновский с/о, дер. Жуклино (собственник актива – ООО «Газпром трансгаз Москва»)**

**Продавец:** ООО «Газпром трансгаз Москва».

Контактные данные: ООО «Газпром трансгаз Москва»: тел.: 8 (495) 817-02-57, 8 (495) 817-02-79, e-mail: [zakharova@gtm.gazprom.ru](mailto:zakharova@gtm.gazprom.ru), [davydki@gtm.gazprom.ru](mailto:davydki@gtm.gazprom.ru).

Замечания и предложения по процедуре проведения настоящих торгов просим сообщать ПАО «Газпром»: e-mail: [inf@adm.gazprom.ru](mailto:inf@adm.gazprom.ru).

**Организатор торгов:** ЗАО «ГБЭС», адрес: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д. 3, корп. 1, стр. 4, тел.: 8 (495) 781-59-29; e-mail: [info@gbes.ru](mailto:info@gbes.ru).

**Дата и время проведения торгов:** 03 августа 2016 г. в 14 часов 00 минут по московскому времени.

**Место проведения торгов:** 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д. 3, корп. 1, стр. 4.

**Выставляемое на торги Имущество (далее – Имущество):**

Дом оператора обслуживающего персонала ГРС № 38 (1-этажн., S по внутреннему обмеру 100,4 кв. м, строительный объем 418 куб. м, фундамент кирпичный, ленточный, стены кирпичные, перегородки кирпичные, перекрытие ж/б, кровля мягкая, электро и сантехнические устройства: АГВ,

электричество (скрытая проводка), газоснабжение).

Имущество расположено на земельном участке общей площадью 3 200 кв. м, предоставленном по договору долгосрочной аренды.

**Место нахождения Имущества:** Владимирская область, Александровский район, Лизуновский с/о, дер. Жуклино.

**Начальная цена продажи Имущества:** 499 426,00 (Четыреста девяносто девять тысяч четыреста двадцать шесть) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

**Шаг повышения цены:** 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

**Размер задатка:** 100 000,00 (Сто тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

С полным перечнем Имущества можно ознакомиться, обратившись к Организатору торгов.

Заявки на участие в торгах, подписанные уполномоченными лицами претендента, принимаются Организатором торгов **с 01 июля 2016 г. по 01 августа 2016 г.** (с 10:00 до 17:00 часов по московскому времени) по адресу: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д. 3, корп. 1, стр. 4.

Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов, типовую форму договора о задатке, проект договора купли продажи Имущества, а также бланк заявки можно запросить по телефону +7 (495) 781-59-29 или по e-mail: [info@gbes.ru](mailto:info@gbes.ru).

ООО «Газпром трансгаз Ставрополь» сообщает о том, что в информационном сообщении о торгах по продаже автомобиля Mercedes Benz G500, опубликованном в изданиях «Аукционный Вестник» № 295 (06.245) от 17.06.2016 г. и «Ставропольские губернские ведомости» № 24 (3601) от

22.06.2016 г. была допущена ошибка в дате и времени проведения торгов.

Дату и время проведения торгов просим читать в следующей редакции: Торги состоятся 22 июля 2016 г. в 12 часов 00 минут по московскому времени.

**ООО «Газпромтранс» извещает о проведении торгов на право заключения договора купли-продажи движимого имущества (автомобили)**

**Продавец:** ООО «Газпромтранс», 8 (499) 580-05-48

**Организатор торгов (далее – ОТ):** ООО «Центр-Р.И.Д.», тел.: (495)722-59-49; e-mail: [centerRID@mail.ru](mailto:centerRID@mail.ru), <http://центр-рид.рф>.

**Дата и время проведения торгов:** 14:00 05.08.16 г.

**Место проведения торгов:** г. Москва, улица Зацепы, д. 28, стр. 1.

**Выставляемое на торги Имущество:** лот №1 – Автомобиль ГАЗ 270500000228, гос. №Н305ТС 86, 2009 г.в., инв. №10-0010736. **Начальная цена:** 118 000 руб., с уч. НДС. **Шаг аукциона на понижение цены:** 1 770 руб., с уч. НДС. **Шаг аукциона на повышение цены:** 5 000 руб., с уч. НДС. **Минимальная цена:** 100 300 руб., с уч. НДС. **Размер задатка:** 11 800 руб. (НДС не облаг.); лот №2 – Грузопассажирский автомобиль с краном манипулятором ИМ-150 на шасси а/м Камаз 43118-1049, гос. №У092РХ 86, 2007 г.в., инв. №10-0010561. **Начальная цена:** 873 000 руб., с уч. НДС. **Шаг аукциона на понижение цены:** 13 095 руб., с уч. НДС. **Шаг аукциона на повышение цены:** 30 000 руб., с уч. НДС. **Минимальная цена:** 742 050 руб., с уч. НДС. **Размер задатка:** 87 300 руб. (НДС не облаг.); лот №3 – КАМААЗ-45142, гос. №М499НУ 86, 2004 г.в., инв. №10-0006546. **Начальная цена:** 356 000 руб., с уч. НДС. **Шаг аукци-**

**она на понижение цены:** 5 340 руб., с уч. НДС. **Шаг аукциона на повышение цены:** 15 000 руб., с уч. НДС. **Минимальная цена:** 302 600 руб., с уч. НДС. **Размер задатка:** 35 600 руб. (НДС не облаг.); лот №4 – КамаЗ-53215 КО-507А машина илососная, гос. №М624ММ 86, 2004 г.в., инв. №10-0006738. **Начальная цена:** 706 000 руб., с уч. НДС. **Шаг аукциона на понижение цены:** 10 590 руб., с уч. НДС. **Шаг аукциона на повышение цены:** 30 000 руб., с уч. НДС. **Минимальная цена:** 600 100 руб., с уч. НДС. **Размер задатка:** 70 600 руб. (НДС не облаг.). **Обременения Имущества (Лотов):** Отсутствуют. **Место нахождения Имущества (Лотов):** ХМАО – ЮГРА, г. Сургут. На вышеуказанные Лоты зарегистрировано право собственности. К участию в Торгах допускаются юр. и физ.лица (далее – Заявители), представившие для участия в торгах ОТ с 12:00 04.07.16 г. по 16:00 03.08.16 г. заявку (по форме ОТ) с документами (по адресу: г. Москва, ул. Зацепы, д. 28, стр. 1) и своевременно внесшие задаток не позднее окончания приема заявок. Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых заявителей документов и требования к их оформлению, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, порядок определения победителя, полный текст извещения размещены на официальном сайте ПАО «Газпром» [www.gazpromploncoreassets.ru](http://www.gazpromploncoreassets.ru) и на сайте ОТ <http://центр-рид.рф>. **Дата признания заявителей участниками аукциона:** 04.08.16 г. Вся доп. информация запрашивается у ОТ. Время везде московское.



# ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Организатор торгов ООО «Шато» (ИНН2312171566, ОГРН1102312004596, 350020, Краснодар, Дзержинского, 3/2, оф. 509, тел. 8(861)2242170, e-mail: shato-ok@mail.ru), действующее по договору с ООО «АВТОРЕЗЕРВ» (ИНН 7728262847, ОГРН 1027728001036, 119634, г. Москва, ул. Чоботовская, д. 17, оф. 1) в лице к/у Сердюка Леонида Леонидовича (ИНН 772065011745, СНИЛС 014-692-824-56, 111395, г. Москва, ул. Молдагуловой, д. 16, корп.3, кв.6, член Ассоциации «КМ СРО АУ «Единство», ИНН 2309090437, ОГРН 1042304980794, 350063, г. Краснодар, ул. Пушкина, 47/1), на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 15.06.2015 по делу № А40-76360/14, процедура – конкурсное производство, сообщает о снятии с торгов в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене Лота №17 Легковой автомобиль Land Rover Range Rover, 2008 г. в., инв. №00000161, нач. цена 264 000 руб. информация о которых была размещена в газете «Коммерсантъ» 25.05.2016 г. за №61030270290 по письму конкурсного управляющего №159-1 от 24.06.2016.

Организатор торгов ООО «Центр-Р.И.Д.» (127083 г. Москва, ул. Юннатова, д. 18, тел. 8(495)7225949, centerRID@mail.ru, ЦЕНТР-РИД.РФ) сообщает о внесении изменений в объявление опубликованное в печатном издании «Аукционный вестник» №296 (06.246) от 24.06.16 г. по продаже имущества – Право на заключение договора купли-продажи 100 (Сто) процентов доли в уставном капитале ООО «РСК-2» (ОГРН 1022302957490, ИНН 2320111338, адрес: 354055, Краснодарский край, город Сочи, улица Труда, 14/А). Имущество ООО «РСК-2»: 1. Право аренды земельного участка. Площадь: 28 000 кв. м. Аренда до 01.04.2054 г., кадастровый (или условный) номер 23:49:0301004:5. 2. Нежилое здание. Административное здание КПП. Площадь: общая 178,4 кв. м., Этажность: 2, кадастровый (или условный) номер 23:49:0301004:2749. 3. Подпорная стена. Протяженность 42,75 м, кадастровый (или условный) номер 23-23-19/170/2013-056:  
- Торги будут проводиться в форме открытого аукциона в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене, шаг аукциона – 5 000 000 рублей.  
- Торги будут проводиться в 12:00 03.08.2016 г. (срок приема заявок с 12:00 04.07.2016 г. до 16:00 29.07.2016 г.) на электронной площадке ООО «Центр реализации» – <http://www.business.centerr.ru> раздел «Продажи» (далее – площадка).  
Все остальные условия остаются без изменений.

**ООО «Газпром трансгаз Уфа» извещает о проведении открытого аукциона по продаже имущества, принадлежащего ему на праве собственности**  
**Продавец:** ООО «Газпром трансгаз Уфа», тел.: (347) 237-49-52, факс: (347) 237-56-40.  
**Организатор аукциона:** ООО «Газпром трансгаз Уфа», тел.: (347) 237-49-52, факс: (347) 237-56-40.  
**Дата и время проведения аукциона:** Торги состоятся **27.07.2016 г.** в 15 ч. 00 мин. (время местное).  
**Место проведения аукциона:** 450054, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Р. Зорге, д. 59.  
**Место нахождения имущества:** Республика Башкортостан, Нуримановский район, с. Павловка, ул. Молодежная, д. 7/1  
**Выставляемое на аукцион имущество (Далее – Имущество):**  
**Лот № 1:** Наружные сети теплоснабжения жилого дома по ул. Молодежная, д. 7/1, назначение: теплоснабжение, протяженность 110 м (инвентарный № 105390). Начальная цена лота: 3 122 000 (Три миллиона сто двадцать две тысячи) рублей 00 копеек, включая НДС. Сумма задатка: 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается). Шаг аукциона: 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.  
**Лот № 2:** Сооружение, назначение: электроснабжение, протяженность 128 м (инвентарный № 105384). Начальная цена лота: 130 000 (Сто тридцать тысяч) рублей 00 копеек, включая НДС. Сумма задатка: 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается). Шаг аукциона: 5 000 (Пять тысяч) рублей 00 копеек.  
**Лот № 3:** Наружные сети электроосвещения, назначение: электроснабжение, протяженность 350 м (инвентарный № 105385). Начальная цена лота: 948 000 (Девятьсот сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек, включая НДС. Сумма задатка: 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается). Шаг аукциона: 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.  
**Лот № 4:** Помещение, назначение: Нежилое помещение, общая площадь 505,1 кв. м, этаж 1 (инвентарный № 105383). Начальная цена лота: 11 121 000 (Одиннадцать миллионов сто двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек, включая НДС. Сумма задатка: 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается). Шаг аукциона: 25 000 (Двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.  
**Лот № 5:** Площадки и проезды, назначение: замощение, общая площадь 934 кв. м, этаж 1 (инвентарный № 105386). Начальная цена лота: 7 246 000 (Семь миллионов двести сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек, включая НДС. Сумма задатка: 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается). Шаг аукциона: 20 000 (Двадцать тысяч) рублей 00 копеек.  
**Лот № 6:** Канализационный колодец № 1, назначение: Сооружения канализации, площадь застройки 0,8 кв. м (инвентарный № 105392). Начальная цена лота: 83 000 (Восемьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, включая НДС. Без задатка. Шаг аукциона: 5 000 (Пять тысяч) рублей 00 копеек.  
**Лот № 7:** Канализационный колодец № 2, назначение: Сооружения канализации, площадь застройки 0,8 кв. м (инвентарный № 105393). Начальная цена лота: 83 000 (Восемьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, включая НДС. Без задатка. Шаг аукциона: 5 000 (Пять тысяч) рублей 00 копеек.  
**Лот № 8:** Сооружение, назначение: Водоснабжение и водоотведение, протяженность 6 м (инвентарный № 105391). Начальная цена лота: 16 000 (Шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек, включая НДС. Без задатка. Шаг аукциона: 1 000 (Одна тысяча) рублей 00 копеек.  
Имущество, указанное в лотах №№ 1-8, зарегистрировано в установленном законом порядке. Заявки на участие в аукционе и договор о задатке (по типовым формам Организатора аукциона) оформляются претендентом, либо уполномоченным представителем претендента и принимаются Организатором торгов по рабочим дням с **23.06.2016 г. по 22.07.2016 г.** с 9 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. (время местное) по адресу: 450054, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Р. Зорге, д. 59, к. 302. Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения аукциона, типовую форму договора о задатке, проект договора купли-продажи Имущества и бланк заявки можно запросить по тел.: (347) 237-49-52, 237-24-20. По вопросам осмотра Имущества обращаться по тел.: (347) 237-49-52. **Дата признания претендентов участниками аукциона: 25.07.2016 г.**  
Полный текст информационного извещения о проведении аукциона опубликован в газете «Товары и услуги. Уфа» № 24 (187) от 23.06.2016 г.

**ООО «Газпром трансгаз Югорск» извещает о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества**  
**Сведения о продавце (собственнике) имущества:** ООО «Газпром трансгаз Югорск»  
**Организатор торгов:** ООО ЭТП ГПБ, <https://etp.gpb.ru>.  
**Контактные телефоны:** 8-800-100-66-22, 8-495-276-00-51.  
**Дата и время окончания приема заявок: 04 августа 2016 года 16:00** время московское. **Дата начала проведения аукциона в электронной форме: 08 августа 2016 года в 11:00** время московское.  
**Предмет аукциона:** Право заключения договора купли-продажи на 15 объектов недвижимого имущества и земельный участок для подсобного хозяйства.  
**Место нахождения Имущества:** Ханты-Мансийский автономный округ, г. Югорск, ул. Кольцевая, д. 7. Имущество выставлено на торги единым неделимым лотом.  
**Начальная стартовая цена:** 35 629 254 (Тридцать пять миллионов шестьсот двадцать девять тысяч двести пятьдесят четыре) рубля 00 копеек, НДС составное.

Организатор торгов ООО «Центр-Р.И.Д.» (127083 г. Москва, ул. Юннатова, д. 18, тел. 8 (495) 7225949, centerRID@mail.ru, ЦЕНТР-РИД.РФ) сообщает о внесении изменений в объявление опубликованное в печатном издании «Аукционный вестник» №296(06.246) от 24.06.16 г. по продаже имущества – Нежилое здание общей площадью 1433,1 кв.м., Этажность: 2, кадастровый (или условный) номер 23:49:0205001:2144. Право аренды земельного участка кадастровый (или условный) номер 23:49:0205001:112, площадью 1779 кв.м. (Аренда сроком до 01.07.2051 г.). Имущество расположено по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Труда, д.14-а. Обременения: имущество находится в залоге у АО «Банк Интеза», ссудная задолженность – 46 851 848 руб.:  
- Торги будут проводиться в форме открытого аукциона в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене, шаг аукциона – 2 000 000 рублей.  
- Торги будут проводиться в 12:00 03.08.2016 г. (срок приема заявок с 12:00 04.07.2016 г. до 16:00 29.07.2016 г.) на электронной площадке ООО «Центр реализации» – <http://www.business.centerr.ru> раздел «Продажи» (далее – площадка).  
Все остальные условия остаются без изменений.

**ООО «Газпром трансгаз Волгоград» извещает о проведении торгов по продаже спецтехники и автотранспорта**  
**Продавец:** ООО «Газпром трансгаз Волгоград», тел. (8442) 96-02-43.  
**Организатор торгов (Организатор аукциона):** ООО «Ассет Менеджмент», тел.: (495) 221-65-52. Контактное лицо: Петров Денис Игоревич.  
**Дата и время проведения торгов:** Торги состоятся **04 августа 2016 г.** в 12 часов 00 минут по московскому времени.  
**Место проведения торгов:** г. Москва, Старокалужское шоссе, д. 65, 5 этаж, помещение 500.  
**Место нахождения имущества:** Российская Федерация, Волгоградская область, Воронежская область, Ростовская область.  
**Выставляемое на торги имущество (Далее – Имущество):**  
Автотранспорт и спецтехника в количестве 9 (Девяти) лотов:

№ Лота	Инв. №	Наименование Имущества	Год выпуска	Начальная цена Имущества в рублях, с учетом НДС	Место нахождения Имущества (Наименование филиала)
1	50.0082011	Легковой «Волга» ГАЗ-3110 Т900РТ34	2003	25 000,00	Палласовское ЛПУМГ
2	4030052	Автомобиль ЗИЛ 131 мотоподогреватель Х969МЕ	1995	60 000,00	Фроловское ЛПУМГ
3	5605026	Седан ГАЗ 31105 А072НЕ	2005	25 000,00	УМТСиК
4	5804001	ДЗ-42Г бульдозер ВВ6263	1993	80 000,00	Сохрановское ЛПУМГ
5	4062001	Самосвал ММЗ-4505 № Н392АР 34	1993	40 000,00	Бубновское ЛПУМГ
6	4005002	Прочие спец.автом.ЗИЛ-131 УМП350 № Х6040Е 34	1995	65 000,00	Бубновское ЛПУМГ
7	1036006	Автобус Волжанин 5285 О 029 ВН	2003	140 000,00	УАВР
8	5566051	ГАЗ-31105 легковой К 760 ЕС	2005	25 000,00	УАВР
9	3012036	Экскаватор роторный ЭТР-254А ВВ 95-59	1994	160 000,00	УАВР

**Шаг аукциона в части лотов № 1, 3, 8** составляет 3 000 рублей;  
**Шаг аукциона в части лотов № 2, 5** составляет 4 000 рублей;  
**Шаг аукциона в части лотов № 4, 6** составляет 5 000 рублей;  
**Шаг аукциона в части лотов № 7, 9** составляет 10 000 рублей;  
**Размер задатка в части лотов №1 – №9** составляет 20% (в рублях) от Начальной цены Имущества за каждый лот (НДС не облагается).  
С фотографиями Имущества можно ознакомиться у Организатора торгов.  
Заявки на участие в торгах и договор о задатке (по типовым формам Организатора торгов) оформляются уполномоченным представителем претендента и принимаются Организатором торгов по рабочим дням с **01 июля 2016 г. по 01 августа 2016 г.** с 11 до 15 часов московского времени по адресу: 117630, г. Москва, Старокалужское шоссе, д. 65, 5 этаж, помещение 500. Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов, типовую форму договора о задатке, проект договора купли-продажи Имущества и бланк заявки можно запросить по телефону (495) 221-65-52.  
**Дата признания претендентов участниками аукциона: 02 августа 2016 г.**  
Полный текст Извещения опубликован на официальном сайте ПАО «Газпром» <http://www.gazpromnoncoreassets.ru/> и на сайте Организатора торгов 100lotov.ru в разделе Извещения о торгах.

Учредитель и издатель:

ООО «Аукционный Вестник»

Адрес: 129226, г. Москва, пр. Мира, д. 131, оф. 3

Зарегистрировано в Федеральной службе по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций

Свидетельство о регистрации средства массовой информации  
ПИ № ФС77-50336 от 21 июня 2012 г.

Главный редактор: Корчагина Наталия  
e-mail: redaktor@auctionvestnik.ru  
Редакция:  
e-mail: info@auctionvestnik.ru  
телефон: +7 (495) 225-30-95, +7 (903) 548-92-77

Мнение издателя и редакции может не совпадать с мнением авторов.  
Рукописи не возвращаются и не рецензируются

Издатель и редакция не несут ответственности за содержание информационных сообщений и рекламных материалов

Перепечатка материалов (полностью или частично) без письменного разрешения редакции запрещена  
Подписано в печать от 30.06.16 в 23:00  
Отпечатано в  
ОАО «Щербинская типография»  
117623, г. Москва, ул. Типографская, д. 10

Объем 8 полос. Формат А3.  
Заказ № 756.

Газета распространяется на территории Российской Федерации  
Московский тираж 10 000 экз.  
Региональный тираж 45 000 экз.  
Распространяется бесплатно.