



**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ  
НОВОУРАЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ  
ВАРНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
НА 2025 ГОД И НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА**

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ**

**ГЛАВА 5**

**МАСТЕР-ПЛАН РАЗВИТИЯ СИСТЕМ  
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

## СОДЕРЖАНИЕ

1. ОПИСАНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В МАСТЕР – ПЛАНЕ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ ЗА ПЕРИОД, ПРЕДШЕСТВУЮЩИЙ АКТУАЛИЗАЦИИ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.....	3
2. ПРИНЦИПЫ РАЗРАБОТКИ МАСТЕР – ПЛАНА.....	5
2.1. БАЗОВЫЕ РЕШЕНИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ ПРОЕКТОМ АКТУАЛИЗАЦИИ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.....	5
2.2. ВАРИАНТ РАЗВИТИЯ, ПРЕДСТАВЛЕННЫЙ В АКТУАЛИЗИРОВАННОМ ПРОЕКТЕ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ .....	5
2.3. ТАРИФНЫЕ ПОСЛЕДСТВИЯ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ и (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ.....	6

## **1. ОПИСАНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В МАСТЕР-ПЛАНЕ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ ЗА ПЕРИОД, ПРЕДШЕСТВУЮЩИЙ АКТУАЛИЗАЦИИ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Мастер - план схемы теплоснабжения выполнен в соответствии с Требованиями к Схемам теплоснабжения (Постановление Правительства РФ №154 от 22.02.2012г.)

Оптимальный вариант развития должен обеспечивать покрытие существующего и перспективного спроса на тепловую мощность в Новоуральском сельском поселении, и критерием этого обеспечения, является выполнение балансов тепловой мощности источника тепловой энергии и спроса на тепловую мощность при расчетных условиях, заданных нормативами проектирования инженерных систем объектов теплоснабжения.

Выполнение текущих и перспективных балансов тепловой мощности источника и текущей и перспективной тепловой нагрузки в зоне действия источника тепловой энергии является главным условием для разработки вариантов Мастер - плана.

В соответствии с «Требованиями к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» предложения к развитию системы теплоснабжения базируются на предложении исполнительных органов власти и эксплуатирующих организаций, особенно в тех разделах, которые касаются развития источников теплоснабжения.

В базовой версии предлагались следующие мероприятия, связанные с модернизацией системы теплоснабжения Новоуральского сельского поселения, представленные в таблице 1

**Таблица 1. Мероприятия по развитию источника тепловой энергии и тепловых сетей за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения Новоуральского сельского поселения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Технические характеристики	Срок реализации	Стоимость мероприятия в тыс. руб. (без НДС)
<b><i>Источник тепловой энергии</i></b>				
1.	Строительство «КБМА – 1500» с подводными инженерными сетями, с выводом из эксплуатации (консервация) существующего неэффективного источника теплоснабжения	6,02 Гкал/ 1,29 Гкал/час	2025	21 817,44
<b>ИТОГО по источнику тепловой энергии</b>				<b>21 817,44</b>
<b><i>Тепловые сети</i></b>				
1.	Вывод из эксплуатации тепловых сетей от существующего неэффективного источника теплоснабжения до тепловой камеры около здания администрации	Ду200мм, протяженностью 338 метров	2025	900
2.	Реконструкция участка тепловой сети по ул. Зеленая, ул. Центральная	Ду100мм, протяженностью 120 метров	2026	2 181
<b>ИТОГО по тепловым сетям</b>				<b>3 081</b>
<b>ВСЕГО</b>				<b>24 898,44</b>

Данные мероприятия не выполнены по состоянию на 01.04.2024 г.

В актуализированной версии Схемы теплоснабжения предлагается выполнить мероприятия, связанные с развитием источника тепловой энергии и тепловых сетей Новоуральского сельского поселения, представлены ниже в таблице 2.

**Таблица 2.** Мероприятие по развитию источника тепловой энергии на период актуализации схемы теплоснабжения Новоуральского сельского поселения

№ п/п	Наименование мероприятия	Технические характеристики	Срок реализации	Стоимость мероприятия в тыс. руб. (без НДС)
<b><i>Источник тепловой энергии</i></b>				
1.	Строительство «КБМА – 1500» с подводными инженерными сетями, с выводом из эксплуатации (консервация) существующего неэффективного источника теплоснабжения	до 6,02 Гкал после 1,29 Гкал/час	2025	21 817,44
<b>ИТОГО по источнику тепловой энергии</b>				<b>21 817,44</b>
<b><i>Тепловые сети</i></b>				
1.	Вывод из эксплуатации тепловых сетей от существующего неэффективного источника теплоснабжения до тепловой камеры около здания администрации	Ду 200мм, протяженностью 338 метров	2025	300
2.	Реконструкция участка тепловой сети по ул. Зеленая, ул. Центральная	Ду100мм, протяженностью 120 метров	2026	2 020
<b>ИТОГО по тепловым сетям</b>				<b>2 320</b>
<b>ВСЕГО</b>				<b>24 137,44</b>

Мероприятия, указанные в **Таблице 2**, по развитию систем теплоснабжения Новоуральского сельского поселения, приняты как оптимальный, менее затратный вариант развития в целом системы теплоснабжения Новоуральского сельского поселения.

## 2. ПРИНЦИПЫ РАЗРАБОТКИ МАСТЕР - ПЛАНА

### 2.1. Базовые решения, предусмотренные проектом актуализации Схемы теплоснабжения

Мастер - план разработан для обоснования принципиальных решений по загрузке источника теплоснабжения Новоуральского сельского поселения, закладываемых в основу предложений по строительству и реконструкции источника (приведен в Главе 7 «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии») и тепловых сетей (приведены в Главе 8 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей»).

При актуализации Схемы теплоснабжения Новоуральского сельского поселения, мастер-план переработан полностью, предложено новый оптимальный вариант развития системы теплоснабжения поселения.

### 2.2. Вариант развития, представленные в актуализированном проекте Схемы теплоснабжения

Оптимальный вариант развития системы теплоснабжения Новоуральского сельского поселения включает в себя следующие мероприятия:

- Строительство «КБМА – 1500» с подводными инженерными сетями, с выводом из эксплуатации (консервация) существующего неэффективного источника теплоснабжения ;
- Реконструкция участка тепловой сети по ул. Зеленая, ул. Центральная.

*Таблица 1. Свод по стоимости и срокам реализации мероприятий по модернизации системы теплоснабжения Новоуральского сельского поселения*

№ п/п	Наименование мероприятия	Характеристика мероприятия	Стоимость тыс. руб. (без НДС)	Срок выполнения	Источник финансирования
<b>Источник тепловой энергии</b>					
1.	Строительство «КБМА – 1500» с подводными инженерными сетями, с выводом из эксплуатации (консервация) существующего неэффективного источника теплоснабжения	до 6,02 Гкал после 1,29 Гкал/час	21 817,44	2025 год	Инвестор /Бюджет
<b>ИТОГО по источнику тепловой энергии</b>			<b>21 817,44</b>		
<b>Тепловые сети</b>					
1.	Вывод из эксплуатации тепловых сетей от существующего неэффективного источника теплоснабжения до тепловой камеры около здания администрации	Ду200мм, протяженностью 338 метров	300	2025 год	Бюджет (собственник)

	Реконструкция участка тепловой сети по ул. Зеленая, ул. Центральная	Ду100мм, протяженностью 120 метров	2 020	2026 год	Инвестор /Бюджет
<b>ИТОГО по тепловым сетям</b>			<b>2 320</b>		
<b>ВСЕГО:</b>			<b>24 137,44</b>		

Расчеты стоимости мероприятий по варианту развития системы теплоснабжения Новоуральского сельского поселения представлены в Главе 12 «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техперевооружение» Обосновывающих материалов

### **2.3. Тарифные последствия при реализации мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации**

Реализация мероприятий, указанных в Схеме теплоснабжения, приводит к росту тарифов на тепловую энергию для потребителей.

В связи с введением по решению Правительства РФ ограничения на среднегодовой рост платежей за коммунальные услуги для населения, законом Челябинской области «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность), теплоноситель для населения на территории Челябинской области» были введены льготные тарифы для населения. Разница в тарифах компенсируется предоставлением субсидии из областного бюджета в целях финансового возмещения затрат, связанных с осуществлением теплоснабжения по льготным тарифам.

Рост тарифов для потребителей приводит к росту платежей, как для населения, так и для предприятий и организаций, финансируемых за счет бюджетов всех уровней.

Утверждение льготного тарифа для населения приводит к росту затрат областного бюджета.