



# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ВАРНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

(по состоянию на май 2026 г.)

# ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

## ЦЕЛЬ



УЛУЧШЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА В  
ВАРЕНСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ ОКРУГЕ ДЛЯ  
УВЕЛИЧЕНИЯ ПОТОКА ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИИ

## ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Вовлечь в процесс разработки инвестиционных профилей заинтересованные стороны



Определить наиболее перспективные инвестиционные проекты



Выбрать приоритетные направления инвестиционного развития



Выработать рекомендации по улучшению инвестиционной привлекательности



# ПРЕИМУЩЕСТВА ВАРНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

## РАЗВИТЫЙ СЕКТОР ДОБЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ



72,2% в общем объёме отгруженной продукции занимает добыча полезных ископаемых.  
Градообразующее предприятие АО «Михеевский ГОК»

## ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОКРУГА



Автомобильный,  
железнодорожный транспорт

## БЛИЗОСТЬ К АДМИНИСТРАТИВНОМУ ЦЕНТРУ



г. Челябинск - 269 км  
(3 часа 15 минут в пути),  
г. Магнитогорск - 173 км  
(2 часа 21 мин. в пути)

## Трудовые ресурсы

**12096 человека**  
трудоспособного  
населения

## Высокая покупательская способность населения

86497,9 рублей среднемесячная  
номинальная начисленная  
зарботная плата за 2025 г.

## СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ



1 greenfield'ов,  
2 brownfield'a

# ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ВАРЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

**23,786** тыс. чел



численность населения  
района 2024 г.

**10,5** тыс. чел.



население с. Варна

**3851,7** кв. км.



площадь округа

**37**



населённых пунктов

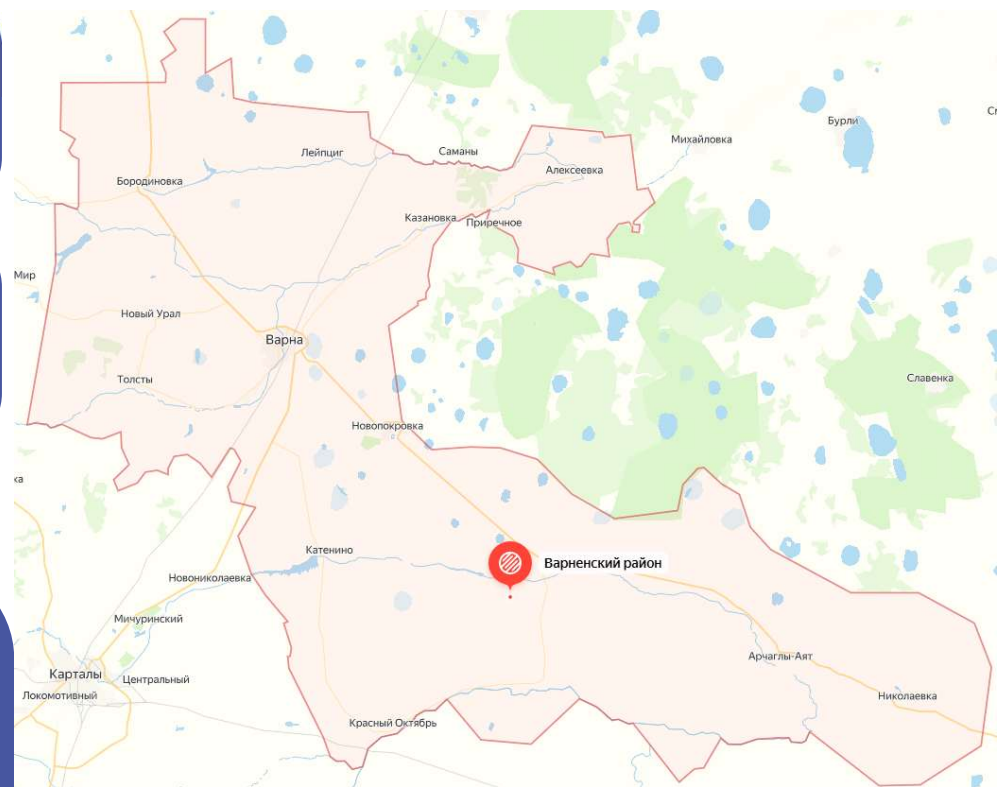
## Транспортная доступность округа

### Автомобильным транспортом

- с. Варна - г. Челябинск -269 км  
(3 ч. 15 мин.)
- с. Варна – г.Магнитогорск-170 км  
(2 ч. 21 мин.)
- с. Варна- г. Троицк -142 км.  
(1 ч. 42 мин.)

### Железнодорожное сообщение

Железнодорожная станция Тамерлан



# СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ВАРНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

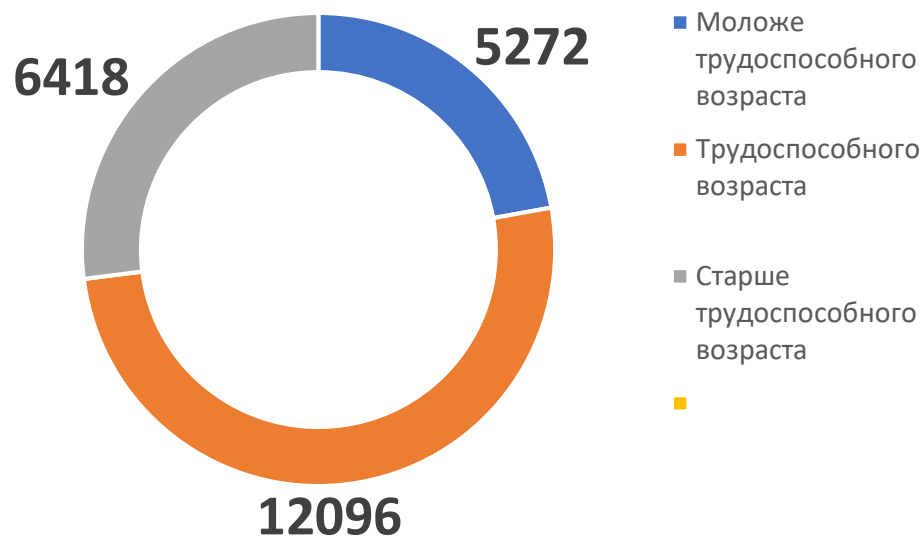


\* В среднем на 1 муниципалитет Челябинской области

# ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

ПОКАЗАТЕЛИ	ЕД. ИЗМ	2024 ГОД	2025 ГОД
среднемесячная заработная плата одного работающего по полному кругу предприятий	руб.	73409,7	86497,9
	%	124,9*	117,7
среднемесячная заработная плата по (Челябинской области)	руб.	77158,5	81366,1

\*темп роста указан в процентах к предыдущему году



0,7

регистрируемая  
безработица

0,43%

показатели по Челябинской области)  
на 01.01.2026

60 чел.

безработные  
граждане\*

8049чел.

показатели по Челябинской области  
на 01.01.2026

\*Нетрудоустроенные граждане на 01.01.2024

# РЕСУРСНАЯ БАЗА

## КЛИМАТ

### Умеренно континентальный



средняя температура:  
в январе -12 °С, до -35,8 С  
в июне + 19 °С до +35,3 С



в среднем за год  
выпадает 360-380 мм осадков

## МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ



Месторождения медно-порфировых железных руд,  
известняк, графит

Строительные материалы: строительный камень, щебень  
песок, глина

## ЛЕСА И ПОЧВЫ



- преобладают чернозёмы обыкновенные и выщелоченные
- почва подходит для выращивания зерновых, овощных, кормовых и иных культур



Берёзовые и осиновые колки

## ЗЕМЛИ

общая площадь 357,3 тыс.га .



земли с/х назначения  
336,3 тыс. га



Земли лесфонда  
17,7 тыс. га

# СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



## ОБРАЗОВАНИЕ

**25**

**учреждений**

дошкольного образования

**4**

**учреждения**

доп. образования

**15**

**учреждений**

школьного образования

**1**

**учреждение**

проф. образования



## ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

**1**

**центральная районная  
больница**

**22**

**фельдшерско-  
акушерских  
пунктов**

**10**

**центров общеврачебной  
практики**

**3 отделения  
скорой медицинской  
помощи**



## СПОРТ

**63**

**плоскостных  
спортивных  
сооружений**

**30**

**спортзалов**

**1**

**ФОК**

**1**

**ДЮСШ**

**1 ФОК с бассейном**

**3**

**площадки с  
тренажерами**

**3**

**сезонных катка**



## КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

**30**

**клубных учреждений**

**25**

**библиотек**

**2**

**детских школ  
искусств**

**1**

**Музей**

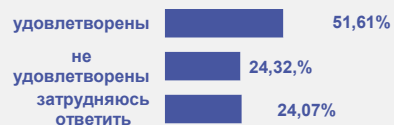
**18 памятника истории и  
культуры**

**4 действующих храма**

**1 Соборная мечеть «НУР»**

# ОЦЕНКА УСЛУГ ПО ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ\*

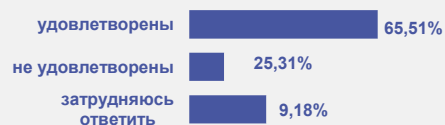
## ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ



## ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ



## ОРГАНИЗАЦИЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ



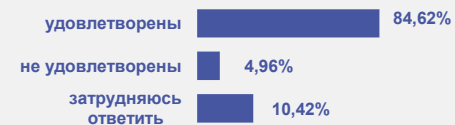
## КАЧЕСТВО АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ



## ОРГАНИЗАЦИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ



## ОРГАНИЗАЦИЯ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ



## ВЫВОДЫ

- Удовлетворительное качество услуг газо-, , тепло-, водо-, электроснабжения и транспортного обслуживания
- Неудовлетворительное качество автомобильных дорог

\* от числа опрошенных

# Туристический потенциал



**8610** человек  
посетило музей  
в 2025 году



Урочище  
Кесене



**249** экскурсий

**81** мероприятий

**23** выставки



Белый  
камень



Соколова  
гора



Белая  
гора

# Туризм

## Туристические маршруты

1. Пешеходная экскурсия по улицам с. Варна
2. Маршрут «Башня Тамерлана – мавзолей Кесене» *(В назначенное время отъезд от музея – до «Башни Тамерлана». Пешеходная экскурсия. Посещение урочища «Кесене», «Башни Тамерлана». Легенда о мавзолей Кесене).*
3. Экскурсионный маршрут «Варненские родники» *(В назначенное время отъезд от музея – обзорная экскурсия по улицам Варны: Советская и Гагарина, с посещением трех родников. У гостей будет прекрасная возможность испить прохладной, родниковой воды.)*
4. Экскурсионный маршрут «Мой Варненский край – мои села родные» (Варна – Лейпциг – Николаевка – Варна (посещение культовых архитектурных памятников) *(Экскурсионный маршрут начинается от Варненского краеведческого музея – Мечеть «Нур» –Храм Возрождения Пресвятой Богородицы - село Лейпциг – посещение церкви Казанской Божьей матери- Николаевка – посещение Николаевской крепости – церкви Николая Чудотворца – Варна.)*
5. Экологический маршрут по памятникам природы Варненского района «Памятники природы в окрестностях Варненского района» *(В назначенное время отъезд от музея – Памятник природы «Белый камень». Памятник природы «Шумный брод». Пешеходная экскурсия. – Памятник природы «Скальные выходы сланцев». Пешеходная экскурсия.)*
6. «Географический портрет родного села» обзорная экскурсия по Варне. *(Экскурсия по Варне включает в себя посещение основных местных достопримечательностей села.)*
7. Экскурсионный маршрут «Промышленный туризм в Варне» *(В рамках индустриального кластера организация и проведение групповых экскурсий для всех желающих с целью популяризации промышленного туризма, знакомство с производственными и технологическими процессами а также профориентации учащихся, на предприятия: «ВарнаАгромаш», Варненское МАТП, Варненское ДРСУ, Варненский КХП, Михеевский ГОК, Пограничного управления ФСБ России по Челябинской области в селе Варна.)*
8. Экскурсионный маршрут «Гастрономический туризм в Варне» - историческое досье кулинарных историй некоторых известных национальных варненских блюд (Бородиновка, Кулевчи, Катенино, Варна)

# Туризм

## Знаковые события

### *День Metallурга*



### *День села Варна*



# ПОЗИЦИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

## ВЫВОД

- **Инвестиционный климат требует улучшений**



## ОСНОВНЫЕ ТРУДНОСТИ при реализации инвестиционных проектов

- **Сложности с оформлением документов (Большое количество документов и требуемых разрешений)**
- **Финансовые трудности (Необходимость использования заемных средств для развития бизнеса)**
- **Дефицит кадров**



## ГЛАВНАЯ ПРИЧИНА по которой компании не реализуют инвестиционные проекты

- **Ограничено возможность реализации инвестиционных проектов за счёт собственных средств, сложность с привлечением заемных средств**



## ПРОЧИЕ ВЫВОДЫ

- **Текущих мер государственной поддержки недостаточно**

# SWOT-АНАЛИЗ ВАРНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

## СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Выгодное географическое расположение
- Наличие крупных транспортных магистралей в том числе железнодорожная.
- Промышленное производство: добыча полезных ископаемых - 72 % в общем объеме отгруженной продукции
- Минерально-сырьевые ресурсы: строительный щебень, песок, глина
- Развитая социальная инфраструктура.
- Туристический потенциал есть туристические объекты (памятники) храмы, мечеть, гостиницы
- Газификация населённых пунктов - 81 %

## СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Ухудшение демографической ситуации (сокращение численности населения, снижение рождаемости, увеличение смертности, отток сельской молодёжи)
- Дефицит квалифицированной рабочей силы
  - Износ коммунальных сетей
  - Зона рискованного земледелия
  - Недостаточная укомплектованность кадрами в учреждениях здравоохранения

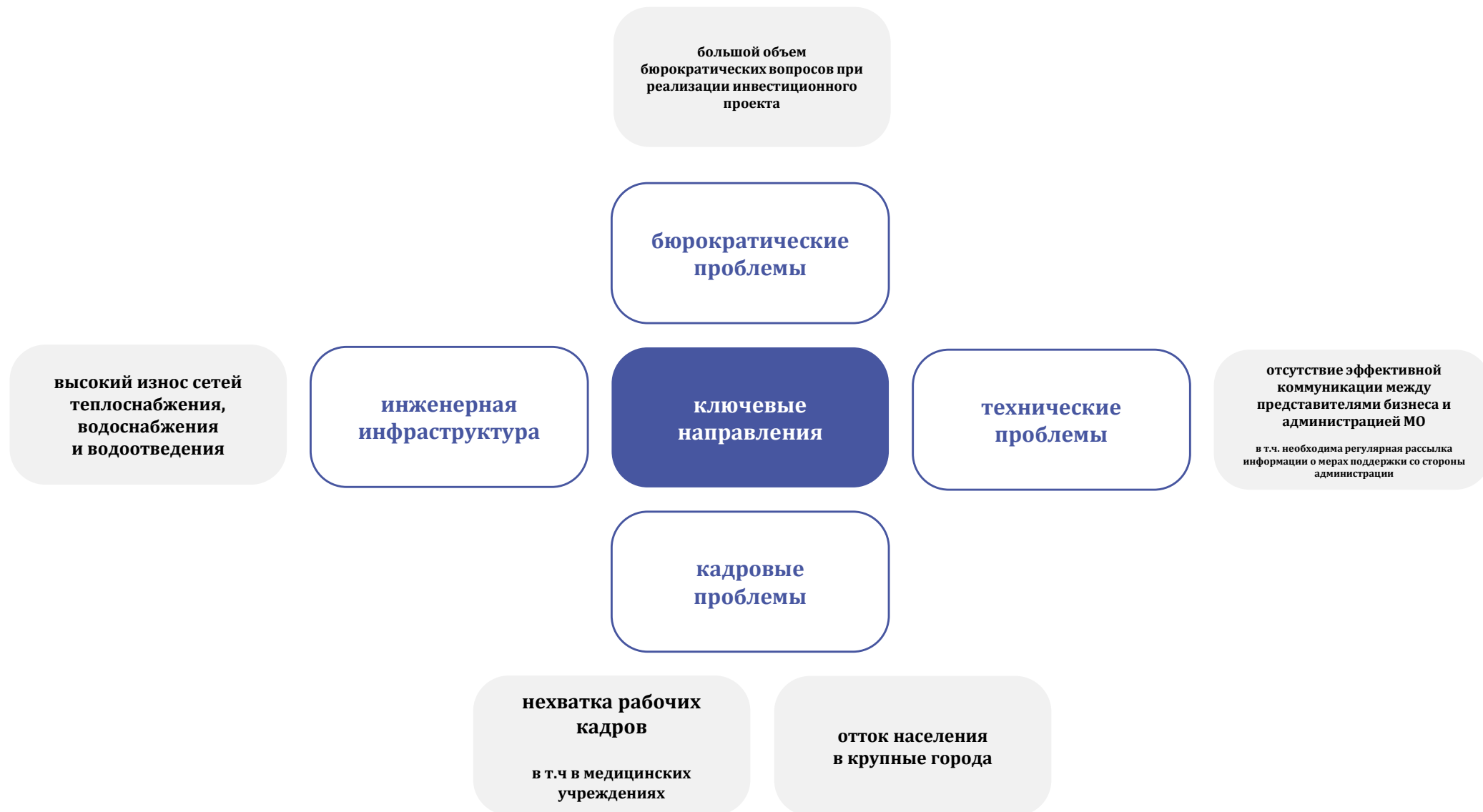
## ВОЗМОЖНОСТИ

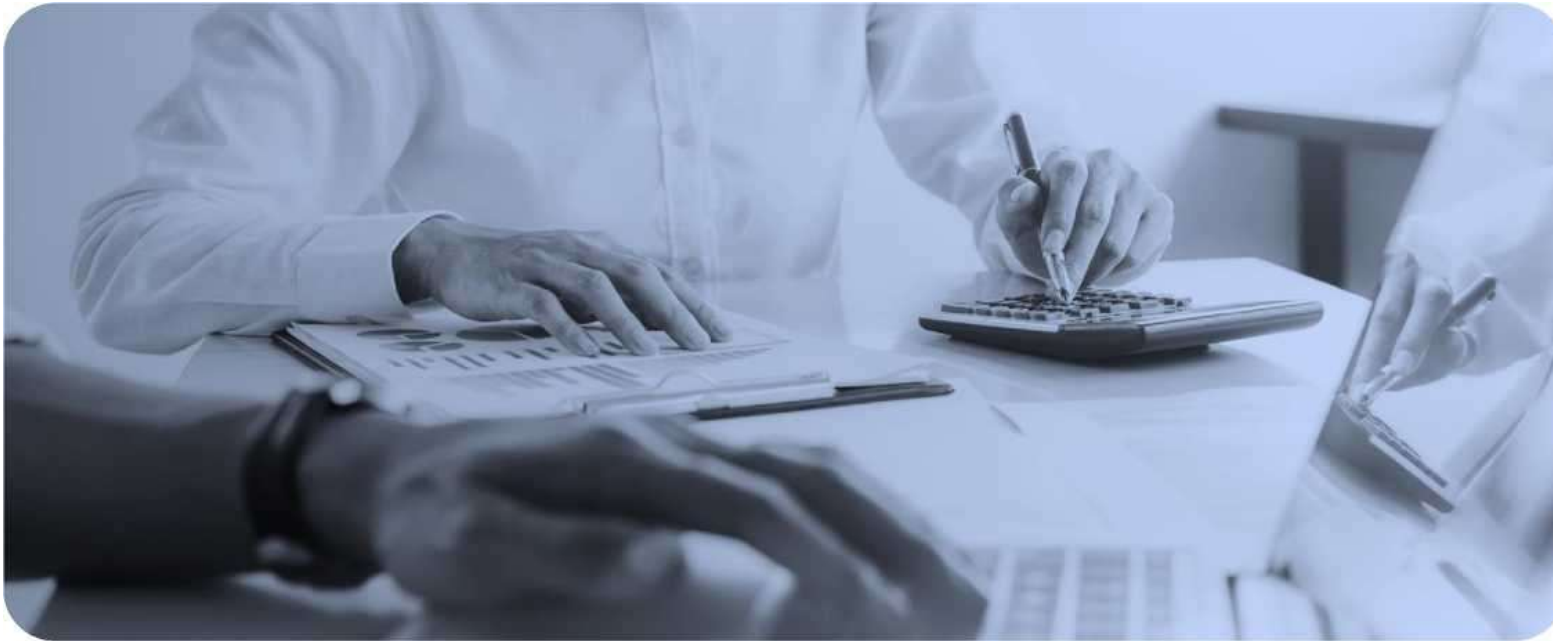
- Природно-ресурсный потенциал, позволяет развивать производство строительных материалов из собственного сырья (песок, глина, щебень, известняк)
- Наличие свободных инвестиционных площадок
- Имеется возможность подготовки кадров для нужд предприятий района ( Варненский филиал Карталинского многоотраслевого техникума)

## УГРОЗЫ

- Риск оттока трудовой силы (молодых специалистов окончивших ВУЗы), а также высококвалифицированных специалистов в близлежащие города с более высоким уровнем оплаты труда
- Рост инфляции (увеличение стоимости товаров и услуг)
- Ухудшение материальных условий жизни населения.

# ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ПРОБЛЕМЫ, ПРЕПЯТСТВУЮЩИЕ РАЗВИТИЮ





## **МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ**

# ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
АО « Михеевский ГОК»	Добыча и обогащение медной руды ( основной ОКВЭД 07.29.1) также зарегистрировано 26 дополнительных видов деятельности
ООО « Варненский ДСК»	Производство негашёной, гашеной и гидравлической извести (23.52.1), так же зарегистрировано 5 дополнительных видов деятельности
ООО «Заозерный»	Выращивание зерновых культур
Обособленное подразделение Варна ООО «Объединение Союзпищепром»	Производство продуктов питания
ЗАО « Варненский известняк»	Добыча декоративного и строительного камня, известняка, гипса, мела и сланцев
ООО «ВарнаАгромаш» Варненское муниципальное автотранспортное предприятие (ВМАТП)	Производство прочих машин и оборудования для сельского и лесного хозяйства (код по ОКВЭД 28.30.8)так же зарегистрировано 22 дополнительных видов деятельности Регулярные перевозки пассажиров автобусами в городском и пригородном сообщении
МУП «Варненское ЖКО»	Забор, очистка и распределение воды

# КЛЮЧЕВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ

АО « Михеевский  
ГОК»

Обособленное  
подразделение Варна  
ООО «Объединение  
«Союзпищепром»»

ООО  
«ВАРНААГРОМАШ»

На рынке с 2013 года

Ведёт деятельность с 1927 года

Ведется деятельность с 1931 года

Крупное промышленное предприятие, является главным бюджетобразующим предприятием района. Численность работающих более 2500 человек Михеевское месторождение медно-порфировых руд входит число 50 крупнейших месторождений мира. Мощность переработки до 27 млн. тонн руды в год.

Предприятие ООО "Объединение "Союзпищепром" входит в первую тройку производителей продуктов питания УРФО. Успешно сотрудничает с крупнейшими федеральными и региональными сетями: Молния, Метро, Магнит, X5retailgroup, Ашан. ООО "Объединение Союзпищепром" - крупная стабильная и проверенная компания с богатым ассортиментом продукции. ежедневно выпускает более 500 тонн готовой продукции с ассортиментом более 90 наименований.

ООО «ВарнаАгроماش» выпускает современную почвообрабатывающую и уборочную технику, запасные части, необходимые сельхозпроизводителям. Это 30 наименований сельскохозяйственных машин и различных единиц оборудования, а также почти 900 наименований запасных частей, качество которых, отмечено золотыми медалями, дипломами всероссийских и международных универсальных сельскохозяйственных выставок-ярмарок.

# РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ИНВЕСТИЦИИ млн. руб.	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
Обособленное подразделение с. Варна ООО «Объединение «Союзпищепром»	Комплекс по хранению и переработке масличных культур на 700 тонн в сутки	9000	2025-2029г

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

## РАЗВИТИЕ предпринимательства



1. Организация производства строительных материалов
2. Организация предоставления бытовых услуг (прачечной и химчистки)
3. Организация предоставления услуг общественного питания

Н

## СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО



1. Предоставление в аренду земельных участков с правом выкупа для выращивания сельскохозяйственных культур
2. Организация разведение и выращивание сельскохозяйственных животных

## ЭКОЛОГИЯ И ТУРИЗМ



1. Развитие туристических маршрутов с постоянным потоком туристов



# Инвестиционные площадки Greenfield

1. Варненский муниципальный округ, земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 74:05:4800006:20, площадью 182,2 га., 7032 м. на северо-запад от ориентира: Челябинская область, Варненский район, п. Арчаглы-Аят ул. Парковая д. 62

Контактное лицо: Сопова Ольга Васильевна.

Тел.:8 (35142) 2-21-40

Эл.почта: Гареева Ирина Анатольевна  
<umi@varna74.ru>

2. Варненский муниципальный округ, земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 74:05:4800006:24, площадью 85,8 га., 5123 м. на северо-запад от ориентира: Челябинская область, Варненский район п. Арчаглы-Аят ул. Парковая д. 62

Контактное лицо: Сопова Ольга Васильевна.

Тел.:8 (35142) 2-21-40

Эл.почта:Гареева Ирина Анатольевна  
<umi@varna74.ru>

1



2



3



4



5



# МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Информационная и консультационная поддержка предпринимателей и самозанятых граждан

Предоставление субъектам инвестиционной деятельности льгот по арендной плате за земельные участки, находящиеся в собственности Варненского муниципального района

Предоставление земельных участков в аренду на территории Варненского муниципального округа

мойбизнес



Министерство  
экономического развития  
Челябинской области



# ИНСТИТУТЫ ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ И ИНВЕСТОРОВ В ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ



**МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ, НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА И ТРАНСПОРТА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО СОЦИАЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**



**ФОНД РАЗВИТИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ – ЦЕНТР «МОЙ БИЗНЕС»**



**ФОНД РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**



С полным перечнем институтов поддержки и форм поддержки предпринимателей и инвесторов можно ознакомиться на сайте <https://investregion174.ru/investor-support/>

# ПОДДЕРЖКА ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ И ИНВЕСТОРОВ В ВАРНЕНСКОМ ОКРУГЕ

## ИНФОРМАЦИОННО- КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР



457200, Челябинская обл.,  
С.Варна, ул. Советская, 135



+ 7 (35142) 2-24-83



[varcomek@varna74.ru](mailto:varcomek@varna74.ru)

Консультации по вопросам  
предпринимательской  
деятельности

Консультации граждан, желающих  
открыть собственное дело и  
самозанятых по вопросам  
получения государственной  
помощи на основании  
социального контракта

Проведение совещаний, семинаров и  
«круглых столов» для  
предпринимателей и инвесторов

«Горячая линия» по вопросам  
защиты прав предпринимателей

# СОПРОВОЖДЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ



*\* Утвержден постановлением администрации Варненского муниципального района от 18.07.2024 г. № 517 «Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых на территории Варненского муниципального района по принципу «одного окна».*


## МУНИЦИПАЛЬНЫЕ УСЛУГИ\*

Структура администрации	Наименование услуги	Срок выполнения
	Предоставление в собственность, аренду земельного участка без проведения торгов	20 календарных дней
Управление земельными и имущественными отношениями	Предоставление в собственность, аренду земельного участка на торгах	90 календарных дней
	Предварительное согласование предоставления земельного участка	14 календарных дней
Управление строительства инженерной инфраструктуры администрации Варненского муниципального округа»	Выдача разрешений на строительство	5 рабочих дней
	Выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию	5 рабочих дней
	Выдача градостроительного плана земельного участка	14 рабочих дней

\* с полным перечнем муниципальных услуг можно ознакомиться на сайте <https://varna74.ru/node/3407>

# КОНТАКТЫ

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАРНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

 Челябинская область,  
Варненский район,  
с. Варна,  
ул. Советская, 135

 8 (35142) 2-14-78

 [admvarna@74.ru](mailto:admvarna@74.ru)

## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ


Прохорова Елена Сергеевна

 8 (35142) 2-22-37

Заместитель главы Варненского  
муниципального округа по  
экономическим и имущественным  
вопросам

 [admvarna@74.ru](mailto:admvarna@74.ru)

## ФОНД ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ – ЦЕНТР «МОЙ БИЗНЕС»

 Челябинская область, г.  
Челябинск, ул. Российская, д.  
110, стр. 1 (2этаж)

 8 800 350 24 74