

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**рассмотрения заявок на участие в аукционе**  
**по продаже объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной**  
**собственности Администрации Казановского сельского поселения Варненского**  
**муниципального района Челябинской области и составляющего имущество**  
**муниципальной казны Администрации Казановского сельского поселения Варненского**  
**муниципального района Челябинской области**

(извещение о проведении торгов № 250221/15215808/01 (на сайте [www.torei.gov.ru](http://www.torei.gov.ru)) )  
(извещение о проведении торгов SBR012-2102250011 (на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>) )

п.Казановка

13.04.2021г.

**Форма торгов:** аукцион в электронной форме.

**Наименование, состав и характеристика недвижимого имущества, выставляемого на торги:**

**Лот № 1** нежилое здание - склад №1 кадастровый № 74:05:1400001:477 , площадью 727,2 кв.м., и земельный участок кадастровый № 74:05:1400001:792, площадью 1200 кв.м. (далее – Имущество).

Местонахождение Имущества: Россия, Челябинская область, Варненский район, п. Казановка, ул.Центральная, д.151А.

Текущее использование: не используется.

Ограничений, сервитутов и других неудобств в использовании – не зарегистрировано.

Сведения о государственной регистрации: муниципальная собственность,

**Начальная цена продажи Имущества – 483 588** (Четыреста восемьдесят три тысячи пятьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка: 96717,60** (Девяносто шесть тысяч семьсот семнадцать рублей 60 копеек) 60 копеек, что составляет 20% начальной цены продажи Имущества.

**Лот № 2** нежилое здание - склад № 2 кадастровый № 74:05:0000000:2671, площадью 975,6 кв.м., и земельный участок кадастровый № 74:05:0000000:3128, площадью 1545 кв.м. (далее – Имущество).

Местонахождение Имущества: Россия, Челябинская область, Варненский район, п. Казановка, ул.Центральная, д.151Б.

Текущее использование: не используется.

Ограничений, сервитутов и других неудобств в использовании – не зарегистрировано.

Сведения о государственной регистрации: муниципальная собственность,

**Начальная цена продажи Имущества – 696 578** (Шестьсот девяносто шесть тысяч пятьсот семьдесят восемь) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка: 139315,60** (Сто тридцать девять тысяч триста пятнадцать рублей 60 копеек) 60 копеек, что составляет 20% начальной цены продажи Имущества.

**Основание для проведения аукциона:** аукцион проводится в соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 01.04.2019г. № 45-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением правительства РФ от 27.08.2012г. № 860 (ред. от 17.10.2019г.) «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», решением совета депутатов Казановского сельского поселения Варненского муниципального района Челябинской области № 05 от 05.02.2021г. «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Казановского сельского поселения на 2021год», решением совета депутатов Казановского сельского поселения Варненского муниципального района Челябинской области № 06 от 05.02.2021г. «О продаже муниципального имущества администрации Казановского сельского поселения Варненского муниципального района Челябинской области», распоряжением администрации Казановского сельского поселения

Варненского муниципального района Челябинской области № 08 от 12.02.2021г. «О создании конкурсной комиссии», распоряжением №12 от 23.03.2021г. «О внесении изменений в аукционную документацию», распоряжением №18 от 31.03.2021г. «О внесении изменений в аукционную документацию».

**Собственник выставляемого на торги имущества:** администрация Казановского сельского поселения Варненского муниципального района Челябинской области. Имущество внесено в реестр муниципального имущества казны администрации Казановского сельского поселения Варненского муниципального района Челябинской области.

**Организатор торгов, продавец:** администрации Казановского сельского поселения Варненского муниципального района Челябинской области (457217, Челябинская область, Варненский район, п. Казановка, ул. Центральная, д.108 А), телефон: 8 (35142) 4-21-53.

Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме размещено на официальном сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <http://utp.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте Организатора торгов [varna74.ru/kazanovskoe](http://varna74.ru/kazanovskoe)

Присутствовавшие на заседании комиссии члены комиссии по организации продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности поселения:

Коломыцева Т.Н. - глава сельского поселения,  
председатель комиссии

Корчагина Е.С. - делопроизводитель,  
Секретарь комиссии

Ковалева О.С. - главный бухгалтер

Сафонова Н.С. - инспектор ВУС

Хасанова Р.У. - депутат сельского поселения

На заседании комиссии присутствовало 5 членов комиссии из 5. Заседание комиссии правомочно.

До окончания указанного в информационном сообщении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в открытом аукционе 25.02.2021 в 10 часов 00 минут по московскому времени, было представлено: 4 (четыре) заявки с документами на участие в аукционе.

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе в электронной форме по продаже объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности администрации Казановского сельского поселения Варненского муниципального района Челябинской области и составляющего имущество муниципальной казны администрации Казановского сельского поселения Варненского муниципального района Челябинской области, поданных претендентами и зарегистрированных в Журнале приема заявок на участие в торгах по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности администрации Казановского сельского поселения Варненского муниципального района Челябинской области, на соответствие требованиям, установленным информационным сообщением о проведении аукциона следующих претендентов по лоту №1:

Наименование претендента, юридический адрес	Номер заявки	Дата и время подачи заявки	Перечень документов, представленных претендентом в составе заявки
Корсаков Дмитрий Валерьевич  ул. Гагарина, д. 5, кв. 1, с. Варна, Варненский район, Челябинская область 457200	267	01.03.2021 20 часов 47 минут 00 секунд	Заявка на участие в аукционе – 2 л. Копия паспорта – 3 л. Выписка из ЕГРИП - 5л. Задаток внесен в сумме 96717,60 руб.
Корсаков Валерий Иванович  ул. Спартака, д. 7а кв. 1, с. Варна, Варненский район, Челябинская область 457200	7964	01.03.2021 21 час 07 минут 26 секунд	Заявка на участие в аукционе – 2 л. Копия паспорта – 2 л. Выписка из ЕГРИП - 4л. Задаток внесен в сумме 96717,60 руб.
Аплеев Артем Сергеевич  ул. Набережная, д. 1, кв. 1, с. Варна, Варненский район, Челябинская область 457200	5184	07.04.2021г. 13 часов 53 минуты 33 секунды	Заявка на участие в аукционе – 1 л. Копия паспорта – 12 л. Выписка из ЕГРИП - 6л. Задаток внесен в сумме 96717,60 руб.
Индивидуальный предприниматель глава крестьянского фермерского хозяйства Сабитов Равиль Муратович  ул. Центральная, д. 3, кв. 1, пос. Заречье, Варненский район, Челябинская область 457217	1972	07.04.2021г. 20 часов 11 минут 14 секунд	Заявка на участие в аукционе – 1 л. Копия паспорта – 9 л. Свидетельство ОГРНИП - 1л. Свидетельство о постановке на учет ИНН - 1л. Выписка из ЕГРИП - 5л. Агентский договор - 4л. Доверенность - 1л. Копия паспорта агента - 6л. Задаток внесен в сумме 96717,60 руб.

Количество отозванных заявок согласно журнала отозванных заявок:

Наименование претендента	Номер заявки	Дата и время подачи заявки	Дата и время отзыва заявки
Аплеев Артем Сергеевич	9139	23.03.2021г. 13 часов 27 минут 35 секунд	07.04.2021 13 часов 35 минут 51. секунда

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе в электронной форме по продаже объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности администрации Казановского сельского поселения Варненского муниципального района Челябинской области и составляющего имущество муниципальной казны администрации Казановского сельского поселения Варненского муниципального района Челябинской области, поданных претендентами и зарегистрированных в Журнале приема заявок на участие в торгах

по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности администрации Казановского сельского поселения Варненского муниципального района Челябинской области, на соответствие требованиям, установленным информационным сообщением о проведении аукциона следующих претендентов по лоту № 2:

Наименование претендента, юридический адрес	Номер заявки	Дата и время подачи заявки	Перечень документов, представленных претендентом в составе заявки
Корсаков Дмитрий Валерьевич  ул. Гагарина, д. 5, кв. 1, с.Варна, Варненский район, Челябинская область 457200	5046	01.03.2021 20 часов 40 минут 47 секунд	Заявка на участие в аукционе – 2 л. Копия паспорта – 3 л. Выписка из ЕГРИП - 5л. Задаток внесен в сумме 139315,60 руб.
Корсаков Валерий Иванович  ул. Спартака, д. 7а кв. 1, с.Варна, Варненский район, Челябинская область 457200	5232	01.03.2021 21 час 00 минут 20 секунд	Заявка на участие в аукционе – 2 л. Копия паспорта – 2 л. Выписка из ЕГРИП - 4л. Задаток внесен в сумме 139315,60 руб.
Аплеев Артем Сергеевич  ул. Набережная, д. 1, кв. 1, с.Варна, Варненский район, Челябинская область 457200	7700	07.04.2021г. 17 часов 03 минуты 55 секунд	Заявка на участие в аукционе – 1 л. Копия паспорта – 12 л. Выписка из ЕГРИП - 6л. Задаток внесен в сумме 139315,60 руб.
Индивидуальный предприниматель глава крестьянского фермерского хозяйства Сабитов Равиль Муратович  ул. Центральная, д. 3, кв. 1, пос. Заречье, Варненский район, Челябинская область 457217	3388	07.04.2021г. 20 часов 16 минут 11 секунд	Заявка на участие в аукционе – 1 л. Копия паспорта – 9 л. Свидетельство ОГРНИП - 1л. Свидетельство о постановке на учет ИНН - 1л. Выписка из ЕГРИП - 5л. Агентский договор - 4л. Доверенность - 1л. Копия паспорта агента - 6л. Задаток внесен в сумме 139315,60 руб.

Количество отозванных заявок согласно журнала отозванных заявок:

Наименование претендента	Номер заявки	Дата и время подачи заявки	Дата и время отзыва заявки
Аплеев Артем Сергеевич	3855	23.03.2021г. 13 часов 28 минут 00 секунд	07.04.2021 16 часов 42 минуты 20 секунд

Рассмотрев представленные заявки на участие в аукционе, поданные претендентами, на соответствие требованиям, установленным информационным сообщением о проведении

аукциона в электронной форме, комиссия решила - признать следующих претендентов участниками аукциона по продаже объекта недвижимого имущества:

Корсаков Дмитрий Валерьевич (ул. Гагарина, д. 5, кв. 1, с. Варна, Варненский район, Челябинская область 457200);

Корсаков Валерий Иванович (ул. Спартака, д. 7а кв. 1, с. Варна, Варненский район, Челябинская область 457200);

Аплеев Артем Сергеевич (ул. Набережная, д. 1, кв. 1, с. Варна, Варненский район, Челябинская область 457200);

Индивидуальный предприниматель глава крестьянского фермерского хозяйства Сабитов Равиль Муратович (ул. Центральная, д. 3, кв. 1, пос. Заречье, Варненский район, Челябинская область 457217)

Данное решение членами комиссии принято единогласно.

Протокол рассмотрения заявок опубликовать на официальном сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <http://utp.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте Организатора торгов [varna74.ru/kazanovskoe](http://varna74.ru/kazanovskoe).

Аукцион состоится 15.04.2021 в 09 часов 30 минут по московскому времени на универсальной торговой платформе АО "Сбербанк - АСТ", размещённой на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>

Председатель комиссии:

  
\_\_\_\_\_ Коломыцева Т.Н.

Секретарь комиссии:

  
\_\_\_\_\_ Корчагина Е.С.

Члены комиссии:

  
\_\_\_\_\_ Ковалева О.С.

  
\_\_\_\_\_ Сафонова Н.С.

  
\_\_\_\_\_ Хасанова Р.У.