**Открытый аукцион на право заключения договора аренды**

Администрация Кулевчинского сельского поселения Варненского муниципального района Челябинской области на основании ст.39.11,39.6,39.18, Земельного Кодекса Российской Федерации, распоряжения Администрации Кулевчинского сельского поселения от 24.10.2017г. № 56 извещает о проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды сроком на 15 (пятнадцать) лет, следующих земельных участков:

**Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 74:05:4700004:98, расположенный в 1229м. на северо-запад от ориентира: Челябинская область, Варненский район, с.Кулевчи ул.Центральная, д.15,кв.1., общей площадью 5000 кв.м. Начальная цена ежегодной арендной платы земельного участка составляет 278 руб. 25 коп., «шаг аукциона» составляет 3% от начальной цены 8руб. 34 коп., размер задатка составляет 20% от начальной стоимости 55 руб.65 коп.**

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов – в Администрацию Кулевчинского сельского поселения Варненского муниципального района (далее – организатор торгов) в установленный в извещении о проведении торгов срок следующие документы:

 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Задаток перечисляется в срок до 11.12.2017г. на счет: УФК по Челябинской области (Администрация Кулевчинского сельского поселения Варненского муниципального района,) р/сч 40101810400000010801 в отделении Челябинск г. Челябинск БИК 047501001, ИНН 7428000738, КБК 827 111 050 25 10 0000 120

КПП 745801001,ОКТМО 75614430.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Администрация Кулевчинского сельского поселения направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику проект договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

 Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12. порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Заявки принимаются с 13.11.2017г. по 11.12.2017г. с 08:30ч. до 17:00ч. местного времени по адресу: Челябинская область, Варненский район, с.Кулевчи, ул.Завалищина,42. Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона состоится 14.12.2017г. Аукцион состоится 16.12.2017г. в 10:00ч. местного времени по адресу: Челябинская область, Варненский район, с.Кулевчи ул.Завалищина, 42. Администрация Кулевчинского сельского поселения вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

С формой заявки и условиями договора аренды можно ознакомиться по адресу: Челябинская область, Варненский район, с.Кулевчи ул.Завалищина, 42, 8(35142) 2-36-73.

Глава Кулевчинского сельского поселения: В.В.Мельников