

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НОВОУРАЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ВАРНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**От 28.12.2017 г. № 69**

п.Новый Урал

О внесении изменений в схему

теплоснабжения Новоуральского

сельского поселения

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

Уставом Новоуральского сельского поселения, учитывая изменения площади отапливаемых объектов, количества потребителей тепловой энергии по котельной

п. Новый Урал, администрация Новоуральского сельского поселения

**П О С Т А Н О ВЛ Я Е Т :**

1.Внести изменения в «Схему теплоснабжения Новоуральского сельского поселения

Варненского муниципального района Челябинской области в раздел 5 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения»

2.Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Новоуральского сельского поселения.

3.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Главу Новоуральского сельского поселения.

Глава Новоуральского сельского поселения: Н.А.Гладских

Приложение к постановлению

от 28.12.2017 г. № 69

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

НОВОУРАЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ВАРНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

1. **Общие положения**

Основанием для разработки схемы теплоснабжения Новоуральского сельского поселения Варненского муниципального района является:

* Федеральный закон «О теплоснабжении» от 27.07.2010 года № 190-ФЗ;
* Постановление Правительства РФ «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» от 22.02.2012 г. №154
* Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на 2010-2015 годы в Варненском муниципальном районе»
* Генеральный план Новоуральского сельского поселения.

1. **Состав схемы теплоснабжения сельского поселения на период с 2013 до 2028 года.**

Разработанная схема теплоснабжения включает в себя:

1. Цели и задачи разработки схемы теплоснабжения.
2. Общую характеристику сельского поселения.
3. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения в п. Новый Урал.

Характеристики котельных.

Информация о ресурсоснабжающей организации.

Структура тепловых сетей.

Параметры тепловых сетей

Планируемые мероприятия по реконструкции источников теплоснабжения и тепловых сетей.

1. Перспективное потребление тепловой мощности и тепловой энергии на цели теплоснабжения в административных границах поселения.
2. Графическую часть: план сельского поселения с указанием тепловых нагрузок и нанесением источников тепловой энергии с магистральными тепловыми сетями по существующему состоянию.
3. **Цели и задачи разработки схемы теплоснабжения**

Схема теплоснабжения поселения разрабатывается в целях удовлетворения спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, а так же экономического стимулирования развития систем теплоснабжения и внедрения энергосберегающих технологий.

Схема теплоснабжения сельского поселения представляет документ, в котором обосновывается необходимость и экономическая целесообразность проектирования и строительства новых, расширения и реконструкции существующих источников тепловой энергии и тепловых сетей, средств их эксплуатации и управления с целью обеспечения энергетической безопасности, развития экономики поселения и надежности теплоснабжения потребителей.

Основными задачами при разработке схемы теплоснабжения сельского поселения на период до 2028 года являются:

1. Обследование системы теплоснабжения и анализ существующей ситуации в теплоснабжении сельского поселения.
2. Выявление дефицита тепловой мощности и формирование вариантов развития системы теплоснабжения для ликвидации данного дефицит.
3. Выбор оптимального варианта развития теплоснабжения и основные рекомендации по развитию системы теплоснабжения сельского поселения до 2028года.

Теплоснабжающая организация определяется схемой теплоснабжения. Мероприятия по развитию системы теплоснабжения, предусмотренные настоящей схемой, включаются в инвестиционную программу теплонабжающей организации и, как следствие, могут быть включены в соответствующий тариф организации коммунального комплекса.

1. **Общая характеристика сельского поселения**

Новоуральское сельское поселение расположено на северо-западе района. Границами сельского поселения являются: на западе – Бородиновское сельское поселение, на юго-западе - Толстинское сельское поселение, на юго-востоке – Варненское сельское поселение, на востоке – Казановское сельское поселение, на севере - Лейпцигское сельское поселение.

Площадь сельского поселения – 43 676,2 га (площадь населенных пунктов составляет 368,35 га), протяженность территории в направлении с севера на юг составляет – 29 000 км, п. запада на восток – 12 800 км. В состав поселения входит 6 населенных пунктов: п. Новый Урал, п. Большевик, п. дружный, п. Красная Заря, п. Правда, п. Саламат. Административный центр поселения – п. Новый Урал. Общая численность населения сельского поселения на исходный год составила – 2 855 чел. Климат умеренно-теплый.

Переход средних суточных температур воздуха через плюс 100С весной приходится на первую декаду мая, осенью – на вторую декаду сентября. Заморозки прекращаются, как правило, в третьей декаде мая. За год в районе выпадает 250-340 мм осадков, температура самого холодного месяца (январь) минус 16,90 С (среднегодовая), самого теплого (июля) плюс 18,30 С, абсолютный минимум минус 460 С, максимум плюс 390 С;

* продолжительность периода с устойчивым снежным покровом составляет 145 дней;
* высота снежного покрова – 20 см;
* преобладают юго-западные и северные ветра, скорость ветра достигает 8,1 м/сек при среднемесячной 4,0 м/сек. Глубина промерзания грунтов -1,9 м;

Продолжительность отопительного периода 236 дней.

1. **Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения.**

В настоящее время в п. Новый Урал существует одна система теплоснабжения: ТК «Новый Урал», тепловая мощность 5,16 Гкал/час.

Потребителями тепла являются:

* существующая капитальная жилая застройка;
* поселковый соцкультбыт;

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Название котельной | Обслуживающая организация | Вид топлива | Марка котлов | Количество | Установленная мощность | Присоединенная нагрузка | Отапливаемые объекты | | | | | Протяженность теплосетей (км) |
| Жилищный фонд | | | Прочие потребители | |
| наименование | количество домов (штук) | площадь, м2 | наименование | площадь, м2 |
| 1 | ТП «Новый Урал» | Новоуральское сельское поселение | газ | Братск-1Г | 6 | 5,16 | 1,7 | 1 эт.  2 эт. | 1  6 | 24,0  2 726,98 | Администрация с/п  Школа  Мастерская школы  Детский сад  Детский дом  Дом творчества  Клуб  ЦРБ  Школа искусств  ИП Комбатова (магазин)  ИП Брыков (магазин) | 633,36  1 890,0  418,2  870,8  835,2  164,7  2 400,0  213,6  1 160,1  55,7  133,2 | 1740 – надземно,  1800 - подземно |
| **Итого:** | | | | | | | | |  | **2 750,98** |  | **8 774,86** |  |

На централизованное теплоснабжение принимаются все объекты соцкультбыта и жилая многоэтажная застройка. Сохраняемая и новая усадебная застройка централизованным теплоснабжением не обеспечивается.

В ряде случаев целесообразно рассматривать варианты децентрализованного теплоснабжения: строительство новых теплоисточников на газе, приближенных к потребителю тепла, мощность которых в каждом конкретном случае должна обосновываться; или автономных источников теплоснабжения (встроенные и пристроенные к зданию котельные, автоматизированные местные блочные или блок - модульные котельные полной заводской готовности). Особенно актуально использование таких котельных при размещении дополнительных объектов в районах, застроенных по утвержденным проектам планировки, в районах подлежащих частичной реконструкции существующей застройки с увеличением тепловых нагрузок, для теплоснабжения объектов удаленных от центра тепловых нагрузок.

Для обеспечения эффективной работы систем теплоснабжения села и улучшения состояния окружающей среды планируется выполнение мероприятий по следующим направлениям:

* поэтапная замена морально и физически устаревшего оборудования на основных источниках на автоматизированные котлоагрегаты нового поколения с высокими техническими и экологическими характеристиками;
* строительство новых теплоисточников (возможно и взамен устаревших) с использованием элементов малой энергетики;
* использование автономных теплогенераторов современных модификаций, работающих на едином энергоносителе – газе;
* ликвидация мелких нерентабельных котельных;
* организация учёта тепла у потребителей.

Источники теплоснабжения.

Основным источником теплоснабжения остается производственно - отопительная котельная ТК «Новый Урал», тепловая мощность 5,16 Гкал\час, срок службы котлов - 23 года. Аварий на теплотрассе не было.

Теплоснабжение усадебной и блокированной застройки предусматривается от собственных газовых отопительных агрегатов.

Схема теплоснабжения

Существующая схема теплоснабжения поселка сохраняется и на первую очередь и на расчетный срок.

Планируемые мероприятия по реконструкции источников теплоснабжения и тепловых сетей:

1. Реконструкция тепловых сетей-2014г.-2027г.
2. ТК «Новый Урал»: теплоснабжение объектов соцкультбыта, жилая многоэтажная застройка (5,16 Гкал\ч – на расчетный срок) - от существующей производственно- отопительной котельной, с монтажом блочной котельной.

**6. Перспективное потребление тепловой мощности и тепловой энергии**

Численность населения в сельском поселении ежегодно сокращается, нет перспектив строительства многоквартирного жилищного фонда и социальной инфраструктуры.

В перспективе планируется в п. Новый Урал монтаж блочной котельной для теплоснабжения объектов соцкультбыта и жилой многоэтажной застройки.

Застройщики индивидуального жилищного фонда используют автономные источники теплоснабжения. В связи с этим потребность в строительстве новых тепловых сетей, с целью обеспечения приростов тепловой нагрузки в существующих зонах действия источников теплоснабжения, приросте тепловой нагрузки для целей отопления, горячего водоснабжения отсутствует.