Приложение № 1

к Правилам проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

 Утверждаю Глава Толстинского сельского поселения

(должность, ф.и.о. руководителя органа

 В.А.Белоус

местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,

457213, с.Толсты,ул. Уральская-1а

почтовый индекс и адрес, телефон,

тел/факс 835142 3-03-59

факс, адрес электронной почты)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ |  | ” |  | 200 |  | г. |

(дата утверждения)

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Красный Сеятель д.13

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки жилой дом

4. Год постройки: 1976

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа:

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей : 2

10. Наличие подвала: Есть

11. Наличие цокольного этажа : Нет

12. Наличие мансарды Нет

13. Наличие мезонина Нет

14. Количество квартир: 18

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания ( с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем : неизвестен куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками : 977,8 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 843,7 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м

20. Количество лестниц: 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | железобетонные фунтаментные блоки | Текущий ремонт |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные | Текущий ремонт |
| 3. Перегородки | Кирпичные | Текущий ремонт |
| 4. Перекрытия | Железобетонные плиты | Текущий ремонт |
| чердачные |
| междуэтажные | Железобетонные плиты | Текущий ремонт |
| подвальные | Железобетонные плиты | Текущий ремонт |
| 5. Крыша | Шиферная скатная | Текущий ремонт |
| 6. Полы | Дощатые, керамические | Текущий ремонт |
| 7. Проемы | Двойные, окрашенные | Текущий ремонт |
| окна |
| двери | Филенчатые, дощатые | Текущий ремонт |
| 8. Отделка |  |  |
| наружная | Облицовано силикатным кирпичем | Текущий ремонт |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | Есть | Текущий ремонт |
| ванны напольные |
| электроплиты | Нет |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания | Транс.сеть | Технически исправны |
| вентиляция | Есть |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Закрытая электропроводка | Технически исправно |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | Есть | Текущий ремонт |
| горячее водоснабжение | нет |  |
| водоотведение | Есть | Текущий ремонт |
| газоснабжение | Есть | Текущий ремонт |
| отопление (от внешних котельных) | нет | Текущий ремонт |
| отопление (от домовой котельной) печи | - |  |
| 11. Крыльца |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Белоус В.А. |
| (подпись) |  | (ф.и.о.) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (подпись) |  | (ф.и.о.) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (подпись) |  | (ф.и.о.) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ |  | ” |  | 200 |  | г. |

М.П.