



## ГЛАВА ВАРНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «23» марта 2009 г № 158

О порядке формирования, ведения и опубликования  
перечня муниципального имущества

В целях совершенствования системы поддержки малого и среднего предпринимательства в Варненском муниципальном районе (в части имущественной поддержки) и в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить, что уполномоченным органом по формированию, ведению и опубликованию перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Варненского муниципального района, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, является муниципальное учреждение «Комитет по управлению имуществом Варненского района» (далее - уполномоченный орган).

2. Утвердить Порядок формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Варненского муниципального района, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение).

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Варненского муниципального района Г.С.Завалищина.



С.В. МАКЛАКОВ

**Порядок формирования, ведения и опубликования перечня  
муниципального имущества, предназначенного для предоставления во  
владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего  
предпринимательства**

1. Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Варненского муниципального района, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), формируется уполномоченным органом, определенным постановлением Главы Варненского муниципального района (далее - уполномоченный орган), в том числе на основании заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. В Перечень включается муниципальное имущество, находящееся в собственности Варненского муниципального района и свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), кроме следующих случаев:

- В Уполномоченный орган представлено заявление арендатора указанного имущества о его соответствии условиям отнесения к категориям субъектов малого или среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего

предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

- Указанное имущество изъято из оборота или ограничено в обороте, что делает невозможным его предоставление во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. Муниципальное имущество, включенное в перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность.

4. В пользование нежилые помещения предоставляются на условиях аренды.

5. В Перечень включаются объекты недвижимости, арендуемые предпринимателями менее 3-х лет, а также объекты, по договорам аренды которых отмечены неоднократные задержки оплаты арендных платежей.

6. Помещения, включаемые в Перечень предназначенные к сдаче в аренду, должны:

- находиться в муниципальной собственности и входить в состав нежилого фонда;

- удовлетворять планировочным, санитарно-эпидемиологическим требованиям, предъявляемым к нежилым помещениям;

- удовлетворять техническим требованиям.

7. Перечень и изменения к нему утверждаются постановлением Главы Варненского муниципального района.

8. Постановления, утверждающие Перечень и изменения к нему, подлежат опубликованию в газете "Советское село".