**Уважаемые жители Казановского сельского поселения!**

Администрация поселения доводит до вашего сведения , что Правительством РФ 24.12.2014 г. внесен в Государственную Думу Федерального Собрания РФ законопроект №686306-6 «О внесении изменений в ст.396 Налогового кодекса РФ»(в части стимулирования своевременной государственной регистрации права на объекты недвижимости и постановки на государственный кадастровый учет).

Законопроектом устанавливаются дифференцированные коэффициенты от 2 до 6 для исчисления суммы земельного налога в отношении земельных участков , предоставленных из государственной или муниципальной собственности для жилищного строительства организациям или физическим лицам . если в установленный срок жилые объекты не построены и не осуществлена государственная регистрация права собственности на них.

Предлагаемые нормы будут экономически стимулировать строительство на земельных участках и государственную регистрацию возведенных объектов . что позволит учесть их при налогообложении.

Важно отметить , что переход к налогообложению недвижимого имущества требует полноты кадастрового учета возведенных объектов. Также обращаем Ваше внимание , что с 1 января 2015 г. все физические лица . не получающие налоговые уведомления и не уплачивающие налоги по имеющимся у них объектам недвижимого имущества обязаны сообщить в налоговую инспекцию о наличии у них объектов , облагаемых налогом на имущество , земельным налогом. Данная обязанность возникает , если физическое лицо не получило в установленный срок уведомления на уплату соответствующего налога. Исключение составляют только лица , имеющие льготы по уплате налога на недвижимое имущество.

При этом ответственность физических лиц за непредставление или несвоевременное представление сообщений об объектах налогообложения будет введена с 01.01.2017 г. Размер штрафа составит 20% неуплаченной суммы налога в отношении объекта недвижимости.