



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВАРНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 28.12.2024г. № 986  
с. Варна

О внесении изменений в муниципальную программу «Эффективное использование и распоряжение муниципальным имуществом, оценка недвижимости, мероприятия по землеустройству и землепользованию на территории Варненского муниципального района Челябинской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в целях рационального использования денежных средств, в целях рационального использования денежных средств

Администрация Варненского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. 1. Внести в муниципальную программу «Эффективное использование и распоряжение муниципальным имуществом, оценка недвижимости, мероприятия по землеустройству и землепользованию на территории Варненского муниципального района Челябинской области» утвержденную Постановлением администрации Варненского муниципального района Челябинской области от 12.12.2023 г. № 833, следующие изменения:

- в паспорте Программы «Объем и источники финансирования муниципальной Программы» Объем средств бюджета Варненского муниципального района необходимый для финансирования программы составляет:

2024 год – 6 078, 91 тыс. рублей

2025 год – 2 450,00 тыс. рублей

2026 год – 2 450,00 тыс. рублей

- в разделе IV. Система мероприятий муниципальной программы таблицу 1 читать в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

- раздел V. Ресурсное обеспечение муниципальной программы читать в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

- в разделе VII. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы таблицу 2 читать в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

- в разделе Раздел VIII. Финансово-экономическое обоснование муниципальной программы таблицу 3 читать в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Варненского муниципального района Челябинской области Парфенова Е.А.

Глава Варненского муниципального района  
Челябинской области



Моисеев К.Ю.

Приложение 1 к постановлению администрации  
Варненского муниципального района  
от 28.12.2024г. № 986

Таблица 1

№ этапа	Наименование мероприятия	Ответственные исполнители	Срок исполнения	Источники финансирования	Объем финансирования, тыс.руб			
					2024 год	2025 год	2026 год	всего
<b>1. Приватизация неэффективно используемого имущества, находящегося в собственности Варненского муниципального района</b>								
1	Рыночная оценка имущества	Управление по имуществу	в течении действия программы.	Бюджет Варненского муниципального района	49,00	150,00	150,00	349,00
<b>2. Обеспечение государственной регистрации прав собственности Варненского муниципального района</b>								
2	Проведение кадастровых работ, подготовка технического плана	Управление по имуществу	в течении действия программы.	Бюджет Варненского муниципального района	59,90	150,00	150,00	359,00
3	Проведение межевания, подготовка межевого плана	Управление по имуществу	в течении действия программы.	Бюджет Варненского муниципального района	0,00	150,00	150,00	900,00
3.1	Подготовка проектов межевания земельных участков и проведение кадастровых работ	Управление по имуществу	2024г	Бюджет Варненского муниципального района	0,6	0	0	0,6
				Бюджет Челябинской области	599,4	0	0	599,4
<b>3. Повышение эффективности использования муниципального имущества Варненского муниципального района, позволяющее максимизировать пополнение доходной части бюджета района</b>								
4	Формирование муниципальной собственности (приобретение автотранспортных средств, жилых и нежилых помещений,	Управление по имуществу	в течении действия программы.	Бюджет Варненского муниципального района	16065,90	2000,00	2000,00	20065,9

зданий, земельных участков и иных основных средств), проведение ремонтных, восстановитель ных работ объектов муниципально й собственности, проведение инвентаризаци и объектов муниципальног о имущества, осуществление учета муниципальног о имущества в реестре муниципальног о имущества Варненского муниципальног о района, а также контроля за использование м муниципальног о имущества в различных правовых режимах							
--	--	--	--	--	--	--	--

## Раздел V. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Источником финансирования мероприятий муниципальной программы являются средства местного бюджета Варненского муниципального района и средства бюджет Челябинской области

Общий объем финансирования муниципальной программы в 2024-2026 годах составит 22274,8 тыс.рублей, в том числе по годам:

2024 год – 17374,8 тыс. рублей

2025 год – 2 450,00 тыс. рублей

2026 год – 2 450,00 тыс. рублей

Приложение 2 к постановлению администрации  
Варненского муниципального района  
от 28.12.2024г. № 986

Таблица 2

№ п/п	Наименование мероприятия	Наименование показателя (индикатора)	Целевое значение показателя			Ответственный исполнитель
			2024 (прогноз)	2025 (прогноз)	2026 (прогноз)	
<b>Задача 1. Приватизация неэффективно используемого имущества, находящегося в собственности Варненского муниципального района</b>						
1.	Рыночная оценка имущества	Доходы от продажи муниципального имущества, тыс.руб.	173,71	300	300	Управление по имуществу
		Количество объектов, по которым проведены работы по оценке, шт	11	5	5	Управление по имуществу
		Доходы от управления и распоряжения муниципальным имуществом (передача в аренду объектов муниципального нежилого фонда), тыс.руб.	62,8	50	50	Управление по имуществу
<b>Задача 2. Обеспечение государственной регистрации прав собственности Варненского муниципального района</b>						
2.	Кадастровые работы, изготовление технического плана	Количество объектов, на которые проведена регистрация права муниципальной собственности, шт.	0	5	5	Управление по имуществу
3.	Проведение межевания, изготовление межевого плана	Количество земельных участков, по которым проведены работы по межеванию и уточнению границ, шт	13	4	4	Управление по имуществу

	Доходы от управления и распоряжения земельными участками (передача в аренду земельных участков), тыс.руб.	10016,4034 8	7000	7000	Управление имуществом
	Доходы от продажи земельных участков, тыс.руб	882,86544	1500	1500	Управление по имуществу
<b>Задача 3. Повышение эффективности использования муниципального имущества Варненского муниципального района, позволяющее максимизировать пополнение доходной части бюджета района</b>					
4.	<b>Формирование муниципальной собственности (приобретение автотранспортных средств, жилых и нежилых помещений, зданий, земельных участков и иных основных средств), проведение ремонтных, восстановительных работ объектов муниципальной собственности</b>	Количество отремонтированных муниципальных объектов, шт.	0	2	Управление по имуществу
		Количество приобретенных объектов (движимых и недвижимых), шт.	17	2	Управление по имуществу
5	<b>Подготовка проектов межевания земельных участков и проведение кадастровых работ</b>	Осуществлен государственный кадастровый учет земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель сельскохозяйственного назначения и земельных участков, выделяемых в счет неостребованных земельных долей, находящихся в собственности муниципальных образований в тыс га	2,2515	0	Управление по имуществу

Приложение 3 к постановлению администрации  
Варненского муниципального района  
от 28.12.2024г. № 986

Таблица 3

Финансово-экономическое обоснование муниципальной программы

№ п/п	Наименование мероприятия программы	Обоснование расходов местного бюджета	2024 г. тыс. руб.	2025 г. тыс. руб.	2026 г. тыс. руб.	Всего тыс. руб.
1	Рыночная оценка имущества	Сравнительный метод (на основе анализа рынка)	49,00	150,00	150,00	349,00
2	Кадастровые работы, изготовление технического плана	Сметный метод	59,90	150,00	150,00	359,00
3	Проведение межевания, изготовление межевого плана	Сметный метод	600,00	150,00	150,00	900,00
4	Формирование муниципальной собственности	Сравнительный метод (на основе анализа рынка), сметный метод	16065,90	2000,00	2000,00	20065,9