

АДМИНИСТРАЦИЯ

КРАСНООКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАРНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 15.04.2024г . № 9

п. .Красный Октябрь

Об утверждении конкурсной документации

о проведении открытого конкурса

на право заключения концессионного соглашения

в отношении муниципального имущества

Администрации Краснооктябрьского

сельского поселения Варненского муниципального

района Челябинской области

В соответствии Федеральными законами от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» Администрация Краснооктябрьского сельского поселения Варненского муниципального района Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Администрации Краснооктябрьского сельского поселения Варненского муниципального района Челябинской области (приложение № 1).

2. Утвердить конкурсную документацию о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества находящегося в собственности Администрация Краснооктябрьского сельского поселения Варненского муниципального района Челябинской области (Приложение № 2).

3.Управлению по имущественной политике и координации деятельности в сфере государственных и муниципальных услуг администрации Варненского муниципального района выступить организатором торгов по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Администрация Краснооктябрьского сельского поселения Варненского муниципального района Челябинской области и разместить информацию в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), http://utp.sberbank-ast.ru, на официальном сайте концедента http://varna74.ru/krasnooktyabrskoe и на официальном сайте Организатора торгов https://varna74.ru/organy-vlasti/upravlenie-po-imuschestvennoy-politike

4. Концеденту: заключить с победителем Конкурса концессионное соглашение.

5. Установить условия концессионного соглашения в соответствии с конкурсной документацией:

- Концессионеру: обеспечение Концессионером модернизации, реконструкции и эксплуатации муниципального имущества, осуществление предоставления услуг теплоснабжения с использованием Объекта Соглашения, являющегося объектом теплоснабжения и отдельными объектами, неразрывно связанными с объектами, в соответствии с Приложением № 1 и конкурсной документацией в течение всего срока действия концессионного соглашения.

- Установить срок действия концессионного соглашения - 10 лет со дня подписания концессионного соглашения.

- Объекты концессионного соглашения передаются концессионеру в срок установленный конкурсной документацией.

- Земельные участки на которых располагаются Объекты концессионного соглашения и (или) который необходим для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением предоставляются Концессионеру на правах аренды на весь срок действия концессионного соглашения, на которых располагаются Объекты концессионного соглашения и (или) который необходим для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением в срок, установленный конкурсной документацией. Прекращение концессионного соглашения является основанием прекращения договора аренды земельных участков.

- Порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, определяется в соответствии с действующим законодательством.

- Передаваемое имущество предназначено для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

- Срок использования Объектов - в течение срока действия концессионного соглашения.

-Концессионная плата по концессионному соглашению, заключаемому по результатам Конкурса, не предусматривается и не взимается в связи с тем, что Концессионер реализует Потребителям тепловую энергию по нерегулируемым ценам (тарифам) - в соответствии с Федеральным законом "О концессионных соглашениях" от 21.07.2005 г. №115-ФЗ.

-Установить критерии конкурса и параметры критериев конкурса в соответствии с конкурсной документацией.

- Утвердить Долгосрочные параметры деятельности концессионера: показатели энергосбережения и энергетической эффективности и плановые максимальные значения показателей деятельности концессионера в соответствии с конкурсной документацией.

-Определить вид конкурса - открытый по составу участников и закрытый по способу подачи конкурсных предложений.

**-**Установить способ обеспечения исполнения Концессионером обязательств по концессионному соглашению(предоставление безотзывной банковской гарантии) в соответствии с конкурсной документацией.

-Установить предельный объем инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях модернизации и реконструкции Объекта Соглашения в соответствии с конкурсной документацией.

- Установить мероприятия по улучшению технологического состояния Объекта Соглашения, выполняемые Концессионером в соответствии с конкурсной документацией.

-Установить техническое задание в соответствии с конкурсной документацией.

-Установить срок опубликования решения и конкурсной документации до 25.04.2024г.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

и. о Главы Краснооктябрьского

сельского поселения О.П.Трекозова

Приложение № 1

|  |  |
| --- | --- |
| № | Наименование объекта концессионного соглашения и его адрес |
| 1 | Нежилое помещение (блочная котельная) общей площадью 48,3 кв.м., кадастровый номер 74:05:2200001:786, расположенное по адресу: Челябинская область, Варненский район, п. Красный Октябрь, ул. Школьная, д.9Б. В состав объекта входит оборудование, находящееся в помещении, являющееся неотъемлемой частью объекта недвижимости: Земельный участок 74:05:2200001:698; площадь 241 кв.м |
| 2 | Нежилое здание (блочная котельная)общей площадью 48,2 кв.м., кадастровый номер 74:05:0000000:1218, расположенное по адресу: Челябинская область, Варненский район, п. Красный Октябрь, ул. Гагарина, д.35 В. В состав объекта входит оборудование, находящееся в здании, являющееся неотъемлемой частью объекта недвижимости. Земельный участок 74:05:2200001:697; площадь 241 кв.м |
|  |  |
|  |  |