

**Соглашение о расторжении
Договора аренды земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности Администрации
Краснооктябрьского сельского поселения Варненского муниципального
района Челябинской области,
от 16.11.2016г. № 2**

п. Красный Октябрь

«16» ноября 2023г.

Администрация Краснооктябрьского сельского поселения Варненского муниципального района Челябинской области, юридический адрес: 457209, Челябинская область, Варненский район, поселок Красный Октябрь, улица Школьная, дом 13, в лице главы Майорова Александра Матвеевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем **АРЕНДОДАТЕЛЬ**, с одной стороны, и

Акционерное общество «Челябоблкоммунэнерго», в лице генерального директора Аронова Максима Марковича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **АРЕНДАТОР**, с другой стороны, подписали настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В связи с истечением срока действия Стороны пришли к соглашению о расторжении Договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Администрации Краснооктябрьского сельского поселения Варненского муниципального района Челябинской области, от 16.11.2016г. №2.

2. Арендатор обязуется передать Арендодателю земельный участок категории земель - земли населенных пунктов, с кадастровым номером 74:05:2200001:697, площадью 241 кв.м., находящийся по адресу: Челябинская область, Варненский район, п. Красный Октябрь, на территории существующей блочной котельной по ул. Гагарина, 35 «В», по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

3. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

4. С даты подписания настоящего Соглашения прекращаются все права и обязанности Сторон.

5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Арендодатель:

Администрация Краснооктябрьского сельского поселения Варненского муниципального района
Юридический адрес: 457209, Челябинская область, Варненский район, п. Красный октябрь, ул. Школьная, 13
Фактическое место нахождения: 457209, Челябинская область, Варненский район, п.Красный Октябрь, ул. Целинная, 26
ИНН/КПП 7428001019/745801001

Глава Краснооктябрьского сельского поселения:

 А.М.Майоров
М.П.

Арендатор:

Акционерное общество «Челябоблкоммунэнерго»
Юридический адрес: 454084 г. Челябинск, ул. Кожзаводская, 2 «А», каб. 62
ИНН/КПП 7447019075/744701001
ОГРН 1027402334486

Генеральный директор

 М.М.Аронов
М.П.

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

16.11.2023г.

поселок Красный Октябрь
Варненского муниципального района
Челябинской области

Администрация Краснооктябрьского сельского поселения Варненского муниципального района Челябинской области, юридический адрес: 457209, Челябинская область, Варненский район, поселок Красный Октябрь, улица Школьная, дом 13, в лице главы Майорова Александра Матвеевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем **АРЕНДОДАТЕЛЬ**, с одной стороны, и

Акционерное общество «Челябоблкоммунэнерго», в лице генерального директора Аронова Максима Марковича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **АРЕНДАТОР**, с другой стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. В связи с расторжением Договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Администрации Краснооктябрьского сельского поселения Варненского муниципального района Челябинской области, от 16.11.2016г. №2, Арендатор передает, а Арендодатель принимает:

земельный участок с кадастровым номером **74:05:2200001:697**, общей площадью **241** (Двести сорок один) кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, адрес участка: **Челябинская область, Варненский р-н, п. Красный Октябрь, на территории существующей блочной котельной по ул. Гагарина, 35 «В».**

2. Земельный участок передается в состоянии, пригодном для его дальней эксплуатации. Стороны претензий не имеют.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель



А.М.Майоров

Арендатор



М.М.Аронов