**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ- ПРОДАЖИ**

**нежилого здания**

**По Лоту № 1.**

пНовый Урал, Варненского района, Челябинской области, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

Управление по имущественной политике и координации деятельности в сфере государственных и муниципальных услуг администрации Варненского муниципального района, в лице временно исполняющего обязанности главы Новоуральского сельского поселения Тулепбергеновой Баяны Кайрбаевны, действующего на основании решения Совета депутатов Новоуральского сельского поселения Варненского муниципального района Челябинской области от 03.09.2024г. № 23 и на основании Устава, действующего от имени собственника Администрации Новоуральского сельского поселенияВарненского муниципального района, именуемого в дальнейшем “**Продавец**”, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан ОВД «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., проживает по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ область, г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д.\_\_\_, именуемого в дальнейшем “**Покупатель**”, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Продавец продал, а Покупатель купил в собственность, принадлежащее Продавцу на праве собственности нежилое здание площадью 394,3 кв.м, кадастровый номер 74:05:3500001:98, расположенное по адресу: Челябинская область, Варненский район, п. Саламат, ул. Южная, д. 9.

2.Указанное нежилое здание является муниципальной собственностью и принадлежит продавцу на праве собственности основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Указанное нежилое здание продано после проведения электронного аукциона за сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тысяч рублей), которые Покупатель обязуется уплатить Продавцу полностью в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_банковских дней после подписания договора купли-продажи, перечислением на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам: Финансовое управление администрации Варненского муниципального района (Администрация Новоуральского сельского поселения Варненского муниципального района Челябинской области л.с. 04693030150), ИНН 7428001932, КПП 745801001, л/с 04693030150, БИК ТОФК 017501500, ОКТМО 75614445, к/с 03231643756144456900, р/с 40102810645370000062, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ //УФК по Челябинской области г. Челябинск. КБК продажи нежилого здания 83311402053100000410 Доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности муниципальных районов, в части приватизации основных средств.

Задаток победителя продажи муниципального имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

4. Продавец гарантирует Покупателю, что до заключения настоящего договора указанноенедвижимоеимуществоранее продано не было, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, право собственности Продавца на указанное имущество никем не оспаривается.

5. Расходы по оформлению настоящего договора оплачивает Покупатель.

6. В случае выявления любых, в том числе имущественных прав третьих лиц на отчуждаемое имущество, возникших до исполнения настоящего договора, предъявленных Покупателем после исполнения настоящего договора, ответственность по удовлетворению законных претензий этих лиц ложится на Продавца.

7. Смысл и значение настоящего договора ясны и соответствуют нашим намерениям.

8.Продавец обязуется передать Покупателю указанное имущество по передаточному акту, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

9.Указанное имущество считается переданным с момента подписания акта приема-передачи. Риск случайной гибели указанного имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи.

10. Все споры и разногласия по поводу настоящего договора разрешаются сторонами путем переговоров. В случае их не урегулирования они рассматриваются сторонами в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

11. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и выдаются Продавцу и Покупателю.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( Тулепбергенова Баяна Кайрбаевна)

Покупатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ф.и.о.)

**ПРОЕКТ АКТА ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

**По Лоту № 1**

пНовый Урал, Челябинская область, Российская Федерация

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

Администрация Новоуральского сельского поселения Варненского муниципального района Челябинской области, в лице временно исполняющего обязанности главы Новоуральского сельского поселения Тулепбергеновой Баяны Кайрбаевны, действующего на основании решения Совета депутатов Новоуральского сельского поселения Варненского муниципального района Челябинской области от 03.09.2024г. № 23 и на основании Устава, действующего от имени собственника Администрации Новоуральского сельского поселения Варненского муниципального района, именуемого в дальнейшем “**Продавец**”, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ области дата выдачи\_\_\_\_\_\_г., проживает по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемого в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, составили передаточный акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность нежилое здание площадью 394,3 кв.м., кадастровый номер 74:05:3500001:98, расположенное по адресу: Челябинская область, Варненский район, п. Саламат, ул. Южная, д. 9.

2. Указанное нежилое здание находится в состоянии, пригодном для нормальной эксплуатации.

3. Вышеуказанное нежилое здание Покупателем осмотрено.

У Покупателя к Продавцу претензий по техническому состоянию указанного объекта недвижимого имущества не имеется.

4. Покупатель оплатил полностью всю сумму сделки в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (в том числе задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей).

Передал:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( Тулепбергенова Баяна Кайрбаевна)

Принял:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ф.и.о.)